



NYHETSBREV Nr.16 – september 2020 BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Nu är hösten på väg, fortfarande kan vi njuta av sköna dagar men kvällarna blir mörkare och mörkare. Tyvärr tycks inte Covid-19 avta utan istället varnar man för en ny våg. Fortsätt ta hand om er och varandra och håll avstånd. Besökstiderna på Kyrkbacken 12 har ännu inte tagits upp igen för att minska smittorisen och om du har kommit överens om en tid att träffa någon från styrelsen är det viktigt att du håller den då vi har viktigare saker att göra än att vänta i onödan. Du är välkommen att kontakta oss via email eller lämna en lapp i brevinkastet.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Tidigare nyhetsbrev hittar du på hemsidan](#)

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad är på gång?

Belysningen. Vi har börjat titta på belysningen på våra gårdar efter en motion från en av våra medlemmar. Vi hoppas att vi kan ha det klart innan det blir ännu mörkare på kvällarna.

Nytt nyckel system. I ytterligare ett led i att förbättra skalskyddet i våra hus kommer alla lås till källare, förrådsutrymmen, barnvagnsrum, cykelrum och bommar att bytas ut till iLOQ, ett digitalt låssystem. Detta innebär även att vi får en nyckel att hålla reda på istället som idag upp till 5 olika nycklar. Utdelning av nya nycklar började redan.

Dagvattenbrunnarna. Våra dagvattenbrunnar klarar inte trycket vid ett kraftigare regnväder och vi håller på att titta på en lösning för att undvika översvämning vid bl.a. kortsidan av Kyrkbacken 11 och nergången till Tvättstugan,

Konverteringen av lokaler till lägenheter.

- Etapp 1 är snart klar, det är bara en lägenhet kvar att färdigställa. Det arbetet beräknas vara klart i slutet av september.
- Etapp 2: Kyrkbacken 13-17 har nu påbörjats.
- Etapp 3: Kyrkbacken 9-11 kommer att påbörjas i januari 2021.

All kontakt med entreprenören skall ske via styrelsen, d.v.s. ingen direktkontakt och man får heller inte gå in på arbetsområdet. Det är en arbetsplats och olyckor kan lätt hända. De berörda kommer att bli informerade på bästa sätt möjligt. Vi reserverar oss för att ibland kunna ske mer buller än vi kan förvarna så att arbetet ska fortgå.

Föreningsårsstämma 2020

I början av juni hölls vår föreningsårsstämma och vi fick några nya styrelsemedlemmar samt en ny ordförande. Alla namn finns uppsatta i trapphusen. Årsstämmoprotokollet finns tillgängligt i styrelsens lokal för den som är intresserad.

Trädgårdsgrupp nu även på Gröna Gården

Nu har det bildats en trädgårdsgrupp även på Gröna Gården. Kontakta Ylva Lindgren, Kyrkbacken 8 om du vill hjälpa till.

Nedan kommer flera punkter som har varit införda i tidigare Nyhetsbrev. Tråkigt nog behöver vi påminna om detta även i detta Nyhetsbrev.

Är det jobbigt att gå in 2 steg i soprummet för att undvika höjda hyror

Hjälp till att hålla nere kostnaderna genom att ta 2 extrasteg in i soprummet och kasta soporna i en tom behållare. Det är också viktigt att man sorterar sina sopor, det är inte tillåtet att kasta kartong och glas men det är mycket sådant kastat i soprummet och det gör att vi måste öka antalet gånger som vi måste tömma soprummet. Förpackningar av glas, kartong, plast och metall samt tidningar och batterier ska slängas i märkta behållare som finns på [Hagalundsgatan 11](#) och [Södra Långgatan 19](#).

Vi har ett gemensamt ansvar att hålla portar och dörrar stängda – Ditt agerande är avgörande för att minimera risken för inbrott i lägenhet och källarförråd

Håll tjuven borta genom att alltid se till att porten stängs ordentligt och hålla dörrar stängda. Du har ett gemensamt ansvar med grannarna att hålla låsta dörrar låsta. I området har vi barn, husdjur, och grannar med funktionsvariationer som vi är måna om att de inte ska gå ut och komma vilse. Därför ska portar vara ordentligt stängda och låsta dörrar vara låsta. Det håller även tjuven borta.

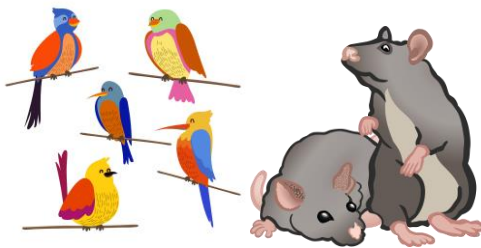
Går inte porten i lås? Eller om den inte stängs ordentligt så var snäll och anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Trapphusen ska vara tomma

Efterlämnade saker i trapphusen är en brandrisk och om Driftia behöver komma och plocka bort så kommer du att bli fakturerad för det.

När du matar fåglarna matar du även råttorna

Det har varit problem med råttor i våra hus och för att undvika att locka hit dem undanbedes matning av fåglar. Vi har ställt ut några betongstationer för skadedjursbekämpning och hoppas att det minskar beståndet av råttor i vårt område.



Hundrastning skall göras utanför våra gårdar

Har du hund får du röra på dig mer och promenera till andra områden utanför Kyrkbacken för att låta dem göra sina behov.



Släng småskräp i papperskorg och fimpa i askkoppar

Det finns papperskorgar och askkoppar på innergårdarna och är det fullt får man hitta en tom papperskorg, askkopp eller ta med sig skräpet hem. Respektera trevnaden genom att hålla det rent och snyggt.

För mer information om coronaviruset och vad du ska göra för att minska spridningen:

[Folkhälsomyndigheten](#)

[Om corona på 20 olika språk](#)

Vi bor i flerfamiljshus och ljud är oundvikligt men vi måste ta hänsyn till varandra

Det är tillåtet att spela musik och att ha högre volym på tv:n inom rimliga gränser vardagar och helger fram till kl. 22.00 och efter det ska det vara sovro - sänk volymen, prata lägre, stäng av maskiner. Att renovera är tillåtet vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00, samt helger mellan kl. 10.00 och 16.00.

Om grannen stör kan du knacka på och informera hen om det. Grannen kanske inte är medveten om det och det blir ofta bättre efter att man har pratat om det. Om grannen stör vid upprepade tillfällen kan du börja fylla i en störningsrapport som sedan skickas till styrelsen och efter det skickas det en rättelseanmodan.

Ska du renovera? Det finns en ny blankett för renoveringsansökan

Den [nya blanketten](#) hittar du på hemsidan. Se till att fylla i den och bifoga ansökan med giltiga certifikat. Renovering får endast påbörjas efter att styrelsen har godkänt din ansökan.

Utökat parkeringstillstånd för i- och urlastning ersätter de tillfälliga parkeringstillstånden

Om du ska flytta, renovera eller behöver parkera ett fordon på innergården under en längre period kan du nu ansöka om ett utökat tillstånd för i- och urlastning. Meddela styrelsen vilken dag eller vilka dagar och hur lång tid du behöver ha tillståndet utfärdat för.

Besökstider i styrelselokalen på Kyrkbacken 12 – STÄNGT tillsvidare på grund av Covid-19

Maila styrelsen@brfkyrkbacken.se om du behöver komma i kontakt med styrelsen eller lämna en lapp i brevinkastet. **Har du kommit överens om en tid att träffa någon från styrelsen, SE TILL ATT HÅLLA TIDEN, eller meddela och förvarna i god tid innan så att ingen behöver vänta i onödan.**

Håll portarna stängda och se till att de går i lås

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar är låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

Dear neighbours at Kyrkbacken,

The autumn is on its way and we can still enjoy some beautiful days, however the evenings are getting darker and darker. Unfortunately, Covid-19 does not seem to slow down, but instead there are warns for a new wave. Keep taking care of yourself and of each other and keep your distances. The visiting hours at Kyrkbacken 12 have not begun yet to reduce the infection risk. If you have planned to meet someone from the board, it is important to be on time, board members are busy with a lot of other issues and they cannot wait unnecessary. You are welcome to contact us via email or leave a note in the letter box.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Previous newsletters can be found on the website](#)

Kind regards,
The Board

What is happening now?

Outdoor lighting. We have start looking how to upgrade gardens lighting, after a proposition from one of our members. We hope that we can have it ready before it gets even darker in the evenings.

Change key-system: To improve our buildings protection, all key-cylinders that provide access to the basements, storage rooms, bicycle and stroller rooms as well as gates will change to iLOQ digital key-system. This means that only one key will be needed to have access to all premices, compared the up to 5 different keys we need today. New key distribution already started.

Storm rain drains. Our storm drains cannot support the pressure of heavy rain events and we are looking for a solution to avoid any flooding, especially at Kyrkbacken 11 and the entry door of laundry room.

Conversion of our premises to apartments.

- Stage 1 will be soon completed, there is only one apartment still to be ready by the end of September.
- Stage 2: Kyrkbacken 13-17 has now begun.
- Stage 3: Kyrkbacken 9-11 will begin in January 2021.

All the contacts with the contractor has to be taken via the board, i.e. no direct contact. also is not allowed to enter the working area. It is a construction side and accidents can easily happen. All concerns / questions coming to the board will be communicated to the contractor in the best possible way. Please take into consideration that sometimes there will be higher noise levels than pre-warned.

Annual General Meeting 2020

At the beginning of June, our association's annual general meeting was held, and we got new board members and a new chairman. All names are posted in the notice board at the entry doors. The annual meeting protocol is available in the Board's premises for those who are interested.

Garden group now also at Gröna Gården

A new garden group has been formed at Gröna Gården. Contact Ylva Lindgren, Kyrkbacken 8 if you are interested to join the group.

Below are several points that have been mentioned in previous Newsletters. Sadly, we have to remind them on this Newsletter as well.

Is it difficult to make 2 more steps in the garbage room to avoid increased cost?

We are all members of the premises and we must take care of our own spaces, it is NOT boards job to clean up after you because you do not know how to dispose correctly the garbages or because it is difficult to make two more steps in the garbage room. Regarding costs, the board was asked why the fees (avgift) has to be increased, one reason is that a person has to be recruited to clean up the garbage room, and/or pay more to increase the garbage collection frequency, those extra costs can increase the avgift.

Help to keep costs low by taking 2 extra steps into the garbage room and throw the garbage in an empty container. It is also important to sort your garbage, it is not allowed to throw cardboard, plastic and glass, however we noticed that there is a lot of that materials in the garbage room. That means we have to increase the collection frequency. Packages of glass, cardboard, plastic and metal, as well as papers and batteries, must be disposed of in the labelled containers located on [Hagalundsgatan 11](#) and [Södra Långgatan 19](#).

We have a responsibility to keep gates and doors closed - Your actions are crucial to minimize the burglary risk on apartments and basements

Keep the thieves away by making sure that the doors are always closed properly. We have a shared responsibility with our neighbours to keep doors locked. In the premises there are living children, pets, and neighbours with functional variations that we are worry of not get out and lost. Therefore, doors should be properly closed and locked.

Is a door is not locked? Or if it does not close properly, please report to Driftia at once on 087444433.

The stairwells must be empty

Abandoned items in the stairwells are a fire risk and if Driftia pick them you will be billed for it.

When you feed the birds, you also feed the rats

There have been problems with rats in our premices and in order to avoid attracting them we have to stop feeding the birds. We have also installed some stations for pest control and hope that it will reduce rats population in our area



Take the dog(s) for a walk should be done outside our yards

If you have a dog, you must walk them in other areas outside Kyrkbacken for their needs.



Throw trash in trash bins and cigarettes in ashtrays

There are several trash bins and ashtrays in the yards and when they are full you have to find and use an empty trash bin or ashtray, or take the trashes with you. Respect the well-being of the area by keeping it clean and tidy.

Covid-19 virus

For more information regarding the Covid-19 virus and what you should do to minimize the spread, are available here:

[Swedish Public Health Authority](#)

[About corona in twenty languages](#)

We live in multi-family apartments and noise is inevitable, but we have to consider and think of each other

It is allowed to play music and to have higher volume on TV, within reasonable limits, within weekdays and weekends until 22:00. After that time, it should be peaceful to be able to sleep, - low the music/TV volume, speak in lower volume, turn off loud machines. Renovation activities are allowed during weekdays between 07.00 and 20.00 and weekends between 10.00 and 16.00.

If a neighbor is disturbing, you can knock his door and inform them. The neighbor may not be aware of it and the problem often gets solved after talking about it. If the neighbor disturbs repeatedly, you can start filling an interruption/disturbance report which then sent to the board and if the neighbor doesn't comply an evict request (rättelseanmodan) will be sent.

Are you going to renovate? There is a new renovation application form

The [new form](#) can be found on the website. Make sure to fill it in and attach the application with valid certificates. Renovation may only start after the board has approved your application. (There is a [form in English](#) as a reference but you need to fill in the Swedish one to be approved)

Extended parking permit for loading and unloading replaces the temporary parking permit

If you are moving, renovating or need to park a vehicle in the yard for an extended period, you can now apply for an extended permit for loading and unloading staff. Notify the Board the day or days and how long you need to have the permit issued for.

Visiting hours at Kyrkbacken 12 – CLOSED due to Covid-19 until further notice

Send an email at styrelsen@brfkyrkbacken.se if you need to get in touch with the board or leave a note through the letter box. **If you have planned to meet someone from the board, it is**

important to be on time, board members are busy with a lot of other issues and they cannot wait unnecessary.

Error reports or questions about invoices

Information are available on the notice board on the entry doors.

What is the Board roll?

They take decisions about incoming questions, insure and maintain a pleasant environment and manage the association's finances. This work is done during board members free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association. Information about the board can be found on the notice board on the entry doors.