

NYHETSBREV Nr. 2-2017

BRF Kyrkbacken i Solna

Vi i styrelsen vill tacka alla medlemmar som deltog på Årsstämman 2017!
Årsstämman hålls för att ge information till alla medlemmar om föreningens tillstånd samt gå igenom inlämnade motioner och besvara frågor gällande föreningen. Viss information är konfidentiell och kan endast tas upp på årsstämman, därför önskar vi ett högre deltagande för att kunna ta emot feedback och ge information om vad som försiggår i föreningen. Det valdes även styrelsemedlemmar för kommande period. Vi vill tacka tidigare styrelsemedlemmar för deras insatser.

Nuvarande styrelse:

Amanda Österlund	Ordförande
Janne Eliasson	Kassör
Kerstin Berg	Sekreterare
Sayit Öz	Ledamot
Elias Hanna	Ledamot
Inez Fagerlund	Suppleant
Bengt Thorselius	Suppleant
Giovanni Pattocchio	Suppleant

Valberedningen

Robab Payghambariani *Sammankallande*
Reza Panbechi
Mustafa Tanhan
Magdalena Wernefeldt

Fasadrenovering under sommaren

- Renoveringen fortlöper enligt tidsplan.
- SEHED tar ett mindre uppehåll för semester än tidigare då arbetet ska kunna framskrida så snabbt som möjligt. De tar endast två veckors arbetsuppehåll under vecka 30-31, mot tidigare fyra veckor.
- Portnummer till dörrarna är under process och kommer sättas upp efter att de nya portarna är igång.
- Fönster och balkonger på hus 4 (Kyrkbacken 13-17) besiktigades den 7:e Juli.
- Gårdsarbete för att följa upp besiktningspunkter påbörjas v.25 på Gula gården

Balkonger

Våra balkonger är fodrade med träpanel, vilket ger en varm och skön känsla i stället för kall betong. Många kan tycka att det är mörkt eftersom träpanelen är målad i en mörkbrun färg och vill måla om den. Men det är absolut förbjudet att måla om träpanelen eller betongen. Våra hus är s.k. grönklassade och det innebär att man inte får förändra utseendet på våra hus utan tillstånd från Solna Stad

De som målar om eller på annat sätt förstör delar av balkongerna blir skadeståndsskyldiga.

Till dig som har hund

Rastning av hundar är inte tillåtet på gårdarna då det är en sanitär olägenhet och vi hänvisar till grönområden utanför BRF:s område.



Stäng våra dörrar

Ytterdörrar och källardörrar lämnas idag öppna och detta medför att skadedjur såsom råttor och fåglar lätt kommer in i byggnaden. Även obehöriga kan komma in vilket kan skada såväl egendom som person. Håll dörrarna stängda och ser du en dörr som är öppen – stäng den.

Håll rent

Det har uppmärksammats att gården och trapphusen inte är så rena som de borde vara. Trapphusen städas enligt schema men för allas trevnad och för att minska brandrisken kan vi alla hålla skräp borta ifrån våra gemensamma utrymmen.

Vårt gemensamma sophus

I sophuset finns det tillräckligt många behållare för att det inte ska bli överfullt mellan tömningar, men det fylls på väldigt mycket i de första två behållarna till höger och vänster. När dessa är överfulla hamnar soppåsarna på golvet, vilket inte är trevligt, särskilt inte om påsen inte är knuten. Ta gärna de där extra stegen med din knutna soppåse. Det förekommer ofta att skräp lämnas utanför sophuset eller att sopor som inte hör till hushållssopor slängs i soprummet. Dessa sopor drar dit råttor och gör vår omgivning skräpig och otrevlig.
Ovanstående problem medför extra kostnad för föreningen, som i slutändan får betalas av oss boende. Vid upptäckt faktureras den ansvarige för dessa merkostnader.

Återvinning

Återvinningsstation finns bland annat i Hagalunds centrum och för miljöfarligt avfall såsom batterier och glödlampor i Solna Centrum. Tänk på att det enbart är tidningar som ska slängas i återvinningsstationen på vår vändplan, inte kartonger!



NYHETSBREV Nr. 2-2017

BRF Kyrkbacken i Solna

Grovsopbilen kommer till vändplanen var fjärde onsdag i månaden året ut.

Blomlådor

Det är inte tillåtet att sätta upp blomlådor på balkongräcket. Är olyckan är framme och lådan faller ner kan den orsaka stor skada.
Om man övervattnar de blomlådor som är uppsatta på balkongerna kan jordblandat vatten spilla över och göra fula märken på nya fasaderna.

Goda grannar

Informera gärna din granne om att hen stör, oftast blir det då bättre eftersom grannen kanske inte är medveten om att hen stör. Det är tillåtet att spela musik och att ha högre volym på tv:n inom rimliga gränser vardagar och helger fram till kl. 22.00.
Att renovera är tillåtet vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00, samt helger mellan kl. 10.00 och 16.00.

Om du planerar en fest eller några andra trevligheter är det bra om du innan festen sätter upp en lapp i porten. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. Du är ansvarig för att besökare inte stör dina grannar.

Vi bor i flerfamiljshus och ljud är oundvikligt.

Tillsammans gör vi skillnad

Glöm inte att vi alla är medlemmar i föreningen och att vi tillsammans skapar trivsel genom att hjälpas åt.

Felanmälan och avi-frågor

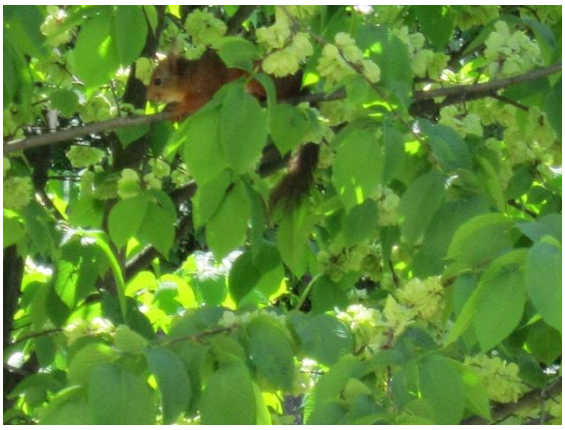
För felanmälan kontakta Driftia på telefon 08-744 44 33 För frågor angående hyresavier m.m. kontakta Agenta förvaltning på telefon 08-522 182 42 eller info@agentaforvaltning.se

Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att ta beslut om inkomna frågor, se till att en trivsam miljö upprätthålls och att sköta föreningens ekonomi. Vi gör allt vi kan för att engagera oss i frågorna ovan, men glöm inte att vi liksom er andra också har familj, barn, arbete och fritid. Styrelsearbetet är inte vår huvudsakliga sysselsättning. Vi gör dock vårt bästa för att besvara samtal och mejl så snabbt som möjligt och välkomnar en dialog med dig som boende

Fint besök

I slutet av maj hade vi ett sällsynt besök av en ekorre i trädet som står utanför Kyrkbacken 1. Tack till Gunnar som snabbt var framme med sin kamera och förevigade besöket!





Vi önskar alla en skön sommar!
Styrelsen