



NYHETSBREV Nr. 3-2017

BRF Kyrkbacken i Solna

Nu har vi lämnat sommaren efter oss och hoppas att alla har haft det bra under sommaren.

Nedan har vi lite nyheter att förmedla för er boende.

Fasadrenovering

- Renoveringen fortlöper enligt tidsplan.

-Förberedelse för fasadarbete på Gröna gården startar v. 40.

-Portnummer till dörrarna har satts upp på Gula- och Röda gården.

-Sista huset på röda gården får nu sina fönster.

Brandsäkerhet

Brandvarnare är ett måste i varje hem, för er och andras säkerhet. Se till att ha brandvarnare hemma och kontrollera med jämna mellanrum att de fungerar. Håll trapphusen fria från material, dessa kan hindra framkomligheten vid eventuell brand, både för brandmännens arbete och för oss boende. Liv kan räddas vid en oförutsedd händelse med dessa små åtgärder. Vi vill göra en kontroll av våra hus för brandsäkerhet. Vid kontrollen blir det böter för föreningen om material finns i trappuppgångar och källare. Det medför även att vi inte uppfyller kraven för brandsäkerhet. Kostnaden får de som ställt saker i trapphuset stå för.

Våra lekplatser

Lekplatserna på Gröna och Röda gården har genomgått besiktning och de uppfyller inte säkerhetskraven. De kommer därför att tas bort inom kort för att längre fram ersättas med nya, bättre och säkrare lekplatser. På Gröna gården kommer Sehed att etablera sig i mitten och vi vill därför ta bort lekplatsen som annars kommer att vara i inhägnaden, så att inte barn blir lockade att gå in där. Röda gården kommer att få ny lekplats under 2018, Gröna gården får sin när fasadrenoveringen är klar.

Uppfräschning av vändplanen

Första intrycket av Kyrkbacken är som ni vet vändplanen och där har tyvärr inte behållarna för tidningar och kläder hanterats så bra - olika typer av skräp har kastats i och runt om dem. Därför har styrelsen valt att ta bort behållarna och du kan nu återvinna på Hagalundsgatan eller Södra långgatan.

Julen närmar sig

Till första advent kommer vi att få julgranar med belysning till alla gårdar och dessa kommer ge en mysig och trevlig stämning.

Cykelrensning

Nu var det ett tag sedan vi utförde cykelrensning och vi ser att det finns cyklar som inte förflyttats på ett tag. För att vi ska kunna veta vilka cyklar som inte har ägare behöver vi be er att sätta lappar på era cyklar. Dessa lappar ska innehålla efternamn, portnummer och år. Där det inte finns denna märkning kommer cykeln att tas bort, vi återkommer med närmare datum.

Uppdatering av mailadress

Vi skickar ut mycket information via mail, som även sätts upp i trappuppgångar, men vår vision är att föreningen ska kunna minska på pappersanvändning och vi hoppas att fler vill ta del av detta. Har ni bytt mailadress eller inte anmält den så vänligen meddela oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se .

Balkonger

Våra balkonger är fodrade med träpanel, vilket ger en varm och skön känsla i stället för kall betong. Många kan tycka att det är mörkt eftersom träpanelen är målad i en mörkbrun färg och vill måla om den. Men det är absolut förbjudet att måla om träpanelen eller betongen. Våra hus är s.k. grönklassade och det innebär att man inte får förändra utseendet på våra hus utan tillstånd från Solna Stad. De som målar om eller på annat sätt förstör delar av balkongerna blir skadeståndsskyldiga.

Till dig som har hund

Rastning av hundar är inte tillåtet på gårdarna då det är en sanitär olägenhet och vi hänvisar till grönområden utanför BRF:s område.



Stäng våra dörrar

Ytterdörrar och källardörrar lämnas idag öppna och detta medför att skadedjur såsom råttor och fåglar lätt kommer in i byggnaden. Även obehöriga kan komma in vilket kan skada såväl egendom som person. Håll dörrarna stängda och ser du en dörr som är öppen – stäng den.



NYHETSBREV Nr. 3-2017

BRF Kyrkbacken i Solna

Håll rent

Det har uppmärksammats att gården och trapphusen inte är så rena som de borde vara. Trapphusen städas enligt schema men för allas trevnad och för att minska brandrisken kan vi alla hålla skräp borta ifrån våra gemensamma utrymmen.

Vårt gemensamma sophus

I sophuset finns det tillräckligt många behållare för att det inte ska bli överfullt mellan tömningar, men det fylls på väldigt mycket i de första två behållarna till höger och vänster. När dessa är överfulla hamnar soppåsarna på golvet, vilket inte är trevligt, särskilt inte om påsen inte är knuten. Ta gärna de där extra stegen med din knutna soppåse. Det förekommer ofta att skräp lämnas utanför sophuset eller att sopor som inte hör till hushållssopor slängs i soprummet. Dessa sopor drar dit råttor och gör vår omgivning skräpig och otrevlig. Ovanstående problem medför extra kostnad för föreningen, som i slutändan får betalas av oss boende. Vid upptäckt faktureras den ansvarige för dessa merkostnader.



Återvinning

Återvinningsstation finns bland annat i Hagalunds centrum och för miljöfarligt avfall såsom batterier och glödlampor i Solna Centrum.

Grovsopbilen kommer till vändplanen var fjärde onsdag i månaden året ut.

Blomlådor

Det är inte tillåtet att sätta upp blomlådor på balkongräcket. Är olyckan är framme och lådan faller ner kan den orsaka stor skada. Om man övervattnar de blomlådor som är uppsatta på balkongerna kan jordblandat vatten spilla över och göra fula märken på nya fasaderna.

Goda grannar

Informera gärna din granne om att hen stör, oftast blir det då bättre eftersom grannen kanske inte är medveten om att hen stör. Det är tillåtet att spela musik och att ha högre volym på tv:n inom rimliga gränser vardagar och helger fram till kl. 22.00.

Att renovera är tillåtet vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00, samt helger mellan kl. 10.00 och 16.00.

Om du planerar en fest eller några andra trevligheter är det bra om du innan festen sätter upp en lapp i porten. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. Du är ansvarig för att besökare inte stör dina grannar.

Vi bor i flerfamiljshus och ljud är oundvikligt.

Tillsammans gör vi skillnad

Glöm inte att vi alla är medlemmar i föreningen och att vi tillsammans skapar trivsel genom att hjälpas åt.

Felanmälan och avi-frågor

För felanmälan kontakta Driftia på telefon 08-744 44 33 För frågor angående hyresaviser m.m. kontakta Agentia förvaltning på telefon 08-522 182 42 eller info@agentiaforvaltning.se

Styrelsens uppgift

Styrelsens uppgift är att ta beslut om inkomna frågor, se till att en trivsam miljö upprätthålls och att sköta föreningens ekonomi. Vi gör allt vi kan för att engagera oss i frågorna ovan, men glöm inte att vi liksom er andra också har familj, barn, arbete och fritid. Styrelsearbetet är inte vår huvudsakliga sysselsättning. Vi gör dock vårt bästa för att besvara samtal och mejl så snabbt som möjligt och välkomnar en dialog med dig som boende