



NYHETSREV Nr.6 – sommar 2019

BRF Kyrkbacken i Solna

Hej grannar på Kyrkbacken,

Vi vill börja med att tacka Inez Fagerlund, Bengt Thorselius och Giovanni Pattocchio för "lång och trogen tjänst" i styrelsen, samt all tid den omfattande renoveringen inneburit. Information om den nya styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen. Nu när vi har blivit fler i styrelsen och vi kan lägga renoveringarna av fasaderna bakom oss siktar vi på ett gott samarbete för att göra det så bra som möjligt för oss alla som bor på Kyrkbacken. Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Vi önskar alla en trevlig och skön sommar!

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende.

Föreningslokal uthyres

Lokalen som ligger på Kyrkbacken 12, mitt emot tvättstugan, går att hyra för mindre fester och barnkalas. Utrustat kök finns. Vid intresse, kontakta styrelsen för mer information och för att boka lokalen.



Sommaren är här! Sol, balkonghäng och grill

När solen lyser på lite för starkt

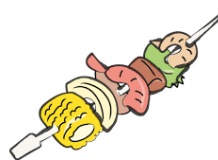
Det är tillåtet att sätta upp gardinstång eller persienner som fästs på träväggarna. Däremot är det inte tillåtet att borra, spika eller måla balkongtak eller golv, och vid försäljning eller avflytt så kommer balkongen att besiktigas.

Fint och trivsamt med blommor

Vill du ha blomlådor på balkongen så ska de av säkerhetsskäl hängas på insidan. Det gäller även alla som bor på nedre botten eller i källarplan.

Gott med grillat

På balkongerna får du inte grilla då det är en brandrisk. Därför finns en **grillplats på Gula och Röda Gården**. Har du nyttjat den, se då till att släcka ordentligt samt lämna rent och fint för nästa granne. Grillar och andra föremål som ligger kvar kommer att forslas bort.



Information från Stadsnätbolaget om utbyggnad av fiber

Nyligen slank det ner en broschyr om fiber från Stadsnätbolaget med ett erbjudande som ger dig större valfrihet av tjänsteleverantör för bredband, tv och telefoni. Är du intresserad så anmäler du dig med Mobilt Bank-ID på <http://portal.stadsnatsbolaget.se>

Ditt agerande är avgörande för att minimera risken för inbrott i lägenhet och källarförråd

Håll tjuven borta

Se alltid till att porten stängs ordentligt och håll dörrar stängda. Du har ett gemensamt ansvar med grannarna att hålla låsta dörrar låsta.

Går inte porten i lås?

Eller om den inte stängs ordentligt så var snäll och anmäl till Driftia på en gång på telefon 08-744 44 33.

Vi bor i flerfamiljshus och ljud är oundvikligt men vi behöver också ta hänsyn till varandra. Så vad är det som gäller?

Det är tillåtet att spela musik och att ha högre volym på tv:n inom rimliga gränser vardagar och helger fram till kl. 22.00.

Att renovera är tillåtet vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00, samt helger mellan kl. 10.00 och 16.00.

Stör grannen?

Informera gärna hen om det. Oftast blir det bättre eftersom grannen kanske inte är medveten om det.



Planerar du för fest eller andra trevligheter?

Sätt upp en lapp i porten och kanske också i hissen i god tid innan. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad. Du är ansvarig för att besökare inte stör dina grannar.

Att det luktar illa i trapphuset är oacceptabelt!

Ställ inte ut mat- och hushållssopor i trapphuset i väntan på att gå till soprummet. Soplukten som uppstår riskerar att dras in i din grannes lägenhet.

Driftia sköter driften av fastigheterna

Om du kontakter Driftia för en åtgärd i din lägenhet så är det du som kommer att stå för kostnaden som lägenhetsinnehavare och debiteras av Driftia.

För felanmälan i fastigheterna kontakta Driftia på telefon 08-744 44 33

Vid överlåtelse av lägenhet

Vid försäljning av lägenhet görs numera en överlåtelsekontroll av vår tekniska förvaltare innan den nya ägaren tillträder. Besiktningen bekostas av föreningen och syftet är att ge ett utlåtande, om lägenhetens tekniska tillstånd. Kontrollen avser främst balkong, våtrum, ventilation, radiatorer, vatten- och elinstallationer. Finns det anmärkning/brister som ägaren ansvarar för enligt stadgar, så är det säljarens eller köparens plikt att åtgärda anmärkning.

Ska du renovera i lägenheten?

Om du ska renovera kök eller badrum, så måste du alltid lämna in en renoveringsansökan till styrelsen. Ansökningsblankett och information finns på föreningens hemsida www.kyrkbacken.se. Ska du måla eller tapetsera om så kan du göra det utan styrelsens godkännande.



Vicevärd anställd på deltid

Marie är på semester och tillbaka den 6 augusti då besökstiden i styrelselokalen på Kyrkbacken 12 gäller igen:

Tisdagar 16:30-17:30

Fredagar 8:00-9:00.

OBS! Ej helgdagar.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Vill du ha nyhetsbrevet digitalt via email?

Kontakta styrelsen: styrelsen@brfkyrkbacken.se

DO YOU WISH TO GET THE NEWSLETTER IN ENGLISH?

Please email styrelsen@brfkyrkbacken.se to receive it in your inbox.