



NYHETSBREV Nr.7 – september 2019 BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Vi hoppas att alla har haft en skön sommar och har laddat batterierna inför hösten. Förutom att vi i styrelsen samarbetar för att göra det så bra som möjligt för oss alla som bor på Kyrkbacken ser vi nu bland annat över våra leverantörer och vart vi kan göra ytterligare besparingar. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende.



STADSNÅTS
BOLAGET

Öppet Hus möte om utbyggnad av fiber den 4 september. Kom när du vill mellan kl. 17-20!

Vad innebär det? Borde jag anmäla mig nu eller kan jag göra det senare? Kan jag fortfarande använda ComHem?

Välkommen den 4 sep, närsomhelst mellan kl. 17-20 i föreningslokalen när representanter från Stadsnåtsbolaget finns på plats för att informera och svara på dina frågor. De tar även emot anmälningar under kvällen. Annars kan du surfa in på <http://portal.stadsnatsbolaget.se>

Det finns lediga förråd att hyra i föreningen

Är du i behov av mer förvaringsutrymme så finns det tillgängligt. Ta kontakt med styrelsen för mer information.

Är din balkong säker?

Parasoll och andra föremål ska vara innanför glaset på balkongerna

Av säkerhetsskäl kan vi inte ha något som hänger utanför glaset på balkongerna. Det ska gå att stänga igen glaset utan att några föremål hamnar utanför. Kommer det starka vindar kan det bli en fara för din granne och även dig.



Behöver du åka in med bilen på gården?

Helt ok i max 15 min men sen då...

Att stanna med bilen för in- och urlastning är tillåtet i 15 min. Efter det riskerar du att få böter. Om du ska flytta och behöver lite längre tid så kan du kontakta styrelsen för att få ett tillstånd för flytt.

Vi har ett gemensamt ansvar att hålla porten stängd

Varför ska portar och dörrar vara stängda?

I området har vi barn, husdjur, och grannar med funktionsvariationer som vi är måna om att de inte ska gå ut och komma vilse. Därför ska portar vara ordentligt stängda och låsta dörrar vara låsta. Det håller även tjuven borta.

Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?

Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08-744 44 33.



Om hundrastning och bollek på våra gårdar

Hundar ska rastas utanför våra gårdar

För att det ska vara så trevligt som möjligt för alla är det viktigt att hundarna får göra sina behov på annan plats än på våra gårdar.

Frånstå från bollekande och sparka inte bollar

Fönsterrutor kan krossas och det kan bli en dyr historia helt i onödan, vilket gör grannarna på bottenvåning oroliga. I närheten finns Hagalundsparken dit man kan gå.

Funderar du att hyra ut i andrahand?

Det får du göra i upp till 12 månader sammanlagt i vår förening

Mer information och blankett hittar du på <http://brfkyrkbacken.se>. Du som är bostadsrättshavare äger inte bostaden utan rätten att få bo i den och därav finns det begränsningar i nyttjandet av bostaden.

Föreningslokal uthyres

Lokalen som ligger på Kyrkbacken 12, mittemot tvättstugan, går att hyra för mindre fester och barnkalas. Utrustat kök finns. Vid intresse, kontakta styrelsen för mer information och för att boka lokalen.

Vicevärd anställd på deltid

Marie kan du besöka i styrelselokalen på Kyrkbacken 12:

Tisdagar 16:30-17:30

Fredagar 8:00-9:00.

OBS! Ej helgdagar.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Dear neighbors at Kyrkbacken,

We hope that everyone has had a wonderful summer and has been able to recharge their batteries for the autumn. In addition to collaborate to make it as good as possible for all of us who live at Kyrkbacken, we on the board are now reconsidering our suppliers and investigating where we can make further savings. Information about the board can be found on the notice board on the ground floor.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Kind regards,
The Board

What does the Board do?

They take decisions about incoming questions, make sure to maintain a pleasant environment and manage the association's finances. The work is done during their free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association.



Open House meeting about the fiber expansion on September 4. Drop-in whenever you want between 5-8 p.m.

What will it mean for me? Should I sign up now or can I wait to later? Can I still use ComHem?

Welcome on the 4th of September, at any time between 17.00 and 20.00 in the association room when representatives from Stadsnätbolaget are there to inform and answer your questions. They will also take registrations during the evening. Otherwise you can navigate to <http://portal.stadsnatsbolaget.se>

There are vacant storage spaces for rent in the association

If you are in need of more storage space there is some available. Contact the Board for more information.

Is your balcony safe?

Umbrellas and other items should be inside the glass in the balconies

For safety reasons we cannot have anything hanging outside the glass in the balconies. It must be possible to close the glass without any objects outside of it. If a strong wind comes, it can become a danger to your neighbor and also to you.



Do you need to drive into the yard with the car?

Totally ok for a maximum of 15 minutes but then ...

Stopping with the car for loading and unloading is allowed for 15 minutes. After that, you run the risk of being fined. If you are moving and need a little longer, you can contact the board to get a permit for moving.

We have a shared responsibility to keep the gates closed

Why should gates and doors be closed?

In the area we have children, pets, and neighbors with functional variations that we are wary of not going outside and getting lost. Therefore, gates should be properly closed and locked doors must be locked. It also keeps the thief away.

The front door is not locking

Or if it does not close properly, please report to Driftia immediately on +46 (0) 8 744 44 33.



About walking your dog(s) and playing with balls in our yards

Dogs are to be walked outside our yards

In order to make it as pleasant as possible for everyone, it is important that the dogs are allowed to do their needs elsewhere than on our yards.

Refrain from ball play and kicking balls

Window panes can be crushed and it can become an expensive story completely unnecessary, which makes neighbors on the ground floor worried. Nearby is the Hagalundsparken where you can go.

Are you thinking of renting out second hand?

You can do this for up to 12 months in total in our association

You will find more information and application form at <http://brfkyrkbacken.se>. You who are the tenant owner (bostadsrättsinnehavare) do not own the residence but the right to live in it and hence there are restrictions to the use of the home.

Small venue available to rent

The association room located on Kyrkbacken 12, opposite the laundry room, can be rented for smaller gatherings and children's parties. An equipped kitchen is available. If you're interested, please contact the board for more information and to book the venue.

Part-time superintendent

Marie's visiting hours at Kyrkbacken 12 are:

Tuesdays 16:30-17:30

Fridays 08:00-09:00

NOTE! Not on public holidays.

Error reporting or questions about the invoice

You will find information on the notice board that is available at the gate on the ground floor.