



NYHETSBREV Nr.9 – november 2019 BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Vi går mot mörkare och kallare tider men snart är adventstiden här att se fram emot. Styrelsen har nu varit runt gårdarna och cykelrummen och plockat bort de cyklar som vi har sett varit omärkta som en del av den cykelrensningen som det informerades om i slutet på september. Det var ett jättejobb att bära bort alla cyklarna men som många säkert märkt är det inte lika trångt längre och det ser snyggare ut utan övergivna cyklar. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende.

Föreningens ekonomi har stabiliserats och Styrelsen har börjat budgetera för framtida kostnader

Fasadrenoveringen kostade mer än beräknat och den nya styrelsen som tillsattes i år har jobbat med att stabilisera ekonomin. Det går framåt med det och det är viktigt då det inom en framtid kommer uppstå kostnader för renoveringar av hyreslägenheter och eventuellt stambyte.

Princip Redovisning är Brf Kyrkbackens nya ekonomiska förvaltare

Princip erbjuder fakturering av månadshyran via auto-giro, e-faktura och e-mail som alternativ till papper. Läs mer i det bifogade dokumentet och det kommer även att delas ut i brevinkastet.

Inbrott på Kyrkbacken – Håll portarna stängda och se till att de går i lås

Det har polisanmälts inbrott på den Gula Gården och det har hittats brytmärken på flera av portarna. Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar är låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

När du slänger dina sopor i soprummet...

Se till att allt hamnar i behållaren. Ställ inget på golvet, det ska vara i behållaren oavsett vad det är. Soporna ska vara i ordentligt hopknutna påsar. **Ta några steg in och släng soporna i en tom behållare.** Känner du dig omtänksfull och hjälpsam, flytta på behållarna så att det står tomma närmast dörren. Ingen gillar att vara i soprummet men om vi hjälps åt lite så behöver det inte vara en jätteäcklig upplevelse.



Soprummet är avsett för hushållssopor – Sopsorteringsstationer finns på Hagalundsgatan 11 och Södra Långgatan 19

Förpackningar av glas, kartong, plast och metall ska slängas i märkta behållare som finns bl.a. på [Hagalundsgatan 11](#) och [Södra Långgatan 19](#). Dessa är de närmaste stationerna närmast Kyrkbacken men det finns fler i Solna. Där kan du även slänga batterier och tidningar för återvinning. Osäker på vad som ska sorteras och tas till återvinningen? [Här finns en sopsorteringsguide](#)



Ingen bil för elavfall när Grovsopbilen kommer den 27 december

Passa på att slänga ditt elavfall nu den 20 november för 27 december kommer bara en bil för grovsopor till vändplanen och har du något eldrivet som slängas bort får du spara det till nästa bil i januari.

Gården är inte en parkeringsplats för bilar

Att stanna med bilen för in- och urlastning är tillåtet i 15 min. Efter det riskerar du att få böter. **Ser du någon som parkerat olovligt på innergården ring och informera Länspareringar 08-735 60 20.** Om du ska flytta och behöver lite längre tid så kan du kontakta styrelsen för att få ett tillstånd för flytt.

Vart förvarar du din motorcykel och moped?

Om du har en MC eller moped så är du säkert medveten om att det inte är tillåtet att ställa ditt fordon i källarlokal och förråd då det utgör en brandfara. Det gamla grovsoprummet har gjorts om till parkering för MC och mopeder. Är du intresserad att hyra en plats? Kontakta styrelsen via mail styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Skönt med lite extra värme på vintern? Lite mer belysning? Elen som du förbrukar kan leda till dyrare hyra

Oavsett om el och värme ingår i månadshyran eller inte är det alltid bra att hålla sin energiförbrukning så låg som möjlig. Du kan redan nu skapa positiva vanor för den dagen då du behöver betala elen på egen hand. Se till att släcka efter dig, byt till lågenergilampor, sänk värmen, använd kallare vatten i kranen, dusch och tvättprogram, släck julbelysningen dagtid, var sparsam med köksfläkten, sluta med stand-by och dra alltid ut sladden. [Här hittar du fler energispartips](#)



Solna Stad informerar om undersökningar av inomhusluften

Tidigare under 40-60-talet fanns det en kemtvätt i närheten av huset där Kyrkbacken 16-20 ligger nu som orsakat föroreningar som lett till att ånga tagit sig in i nuvarande byggnader. Solna stad har gjort kontroller av inomhusluften i fastighet Sunnan 11 (Kyrkbacken 16-20) som visat ligga under Naturvårdsverkets referensvärde. Mer information kommer i era brevinkast inom kort.



SOLNA STAD

Vicevärd anställd på deltid

Marie kan du besöka i styrelselokalen på Kyrkbacken 12:

Tisdagar 16:30-17:30

Fredagar 8:00-9:00.

OBS! Ej helgdagar. **STÄNGT vecka 52 och 1.**

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Dear neighbors at Kyrkbacken,

We are heading towards darker and colder times but soon the advent season is here to look forward to. The board has now been around the gardens and bicycle rooms and removed the unlabeled bikes that we have seen as part of the bicycle clean-up that was informed about at the end of September. It was a hard job to carry away all the bikes but as many probably have noticed it is not as crowded anymore and it looks nicer without the abandoned bikes. Information about the board can be found on the notice board on the ground floor.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Kind regards,
The Board

What does the Board do?

They take decisions about incoming questions, make sure to maintain a pleasant environment and manage the association's finances. The work is done during their free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association.

The Association's finances have stabilized and the Board has begun budgeting for future costs

The facade renovation, cost more than expected and the new board that was appointed this year has worked to stabilize the economy. It is moving forward and it is important since future costs will be incurred for renovations of the rental apartments and possibly a pipe replacement.

Princip Redovisning is Brf Kyrkbacken's new financial manager

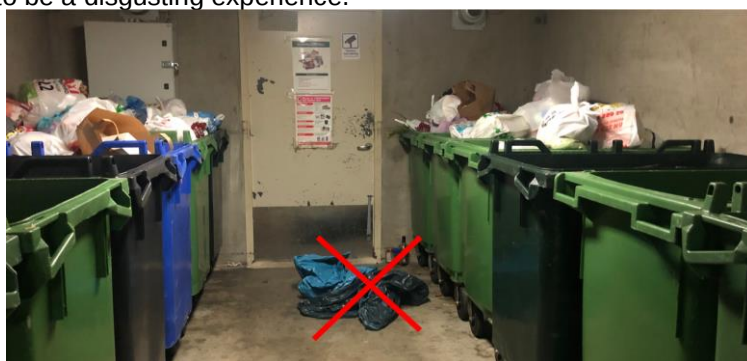
Princip offers invoicing of the monthly rent via auto-giro, e-invoice and e-mail as an alternative to paper. Read more in the attached document, which will also be distributed to you.

Burglary at Kyrkbacken - Keep the gates closed and make sure they lock

Police have reported burglary at the Gula Gården and breaking marks have been found at several of the gates. It is extremely important that the gates are properly closed and locked doors are locked. Check for it an extra time. **Does the door not lock or if it is not closed properly?** Please report to Driftia at once on 08744 44 33.

When you throw your garbage in the garbage room...

Make sure everything is in the container. Do not place anything on the floor, it should be in the container no matter what it is. The garbage should be in tightly tied bags. **Take a few steps in and dump the garbage in an empty container.** If you feel caring and helpful, move the containers so that an empty one is next to the door. Nobody likes to be in the garbage room but if we all help a little bit it doesn't have to be a disgusting experience.



The garbage room is intended for household garbage - Garbage separation stations can be found on Hagalundsgatan 11 and Södra Långgatan 19

Packaging made of glass, cardboard, plastic and metal must be disposed of in labeled containers, which are found at [Hagalundsgatan 11](#) and [Södra Långgatan 19](#). These are the closest recycling stations closest to Kyrkbacken, but there are more in Solna. You can also dispose of batteries and newspapers for recycling. Not sure what to sort and take to recycling? [Here is a garbage sorting guide](#)



No car for electric waste when the garbage car arrives on December 27

Make sure to discard your electrical waste now on November 20 because on December 27, when 'Grovsopbilen', the garbage car comes only a car for rough garbage will come to the turnaround and if you have any electrics to throw away, you will have to keep it until the next date in January.

The garden is not a parking lot for cars

Stopping with the car for loading and unloading is allowed for 15 minutes. After that, you run the risk of being fined. **Do you see someone who's parked illegally in the garden you can call and inform Länsparteringar at 08-735 60 20.** If you need to move and need more time, you can contact the board to get a permit for moving.

Where do you keep your motorcycle and moped?

If you have a motorcycle or moped, you are probably aware that it is not allowed to put your vehicle in the basement room and storage room as it presents a fire hazard. The old garbage room for bulky

waste has been converted into parking for motorcycles and mopeds. Are you interested in renting a place? Contact the board via email styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Nice with some extra heat in the winter? A little more light? The electricity you consume can lead to more expensive rent

Whether electricity and heating are included in the monthly rent or not, it is always good to keep ones' energy consumption as low as possible. You can already now create positive habits for the day when you have to pay the electricity on your own. Be sure to turn off lights and machines after you, switch to low energy lamps, lower the heat, use cooler water in the tap, shower and wash program, switch off the season lights during the day, be economical with the kitchen fan, stop using stand-by and always pull out the cord. [Here you will find more energy savings tips](#)



Solna Stad informs about research done of indoor air

Earlier in the 40-60s, there was a dry cleaning near the house where Kyrkbacken 16-20 is now located, which caused pollution that led to steam entering the current buildings. Solna Stad has made checks of the indoor air in property Sunnan 11 (Kyrkbacken 16-20), which has been shown to be below the Swedish Environmental Protection Agency's reference value. More information will be dropped in your mailbox soon.



SOLNA STAD

Part-time superintendent

Marie's visiting hours at Kyrkbacken 12 are:

Tuesdays 16:30-17:30

Fridays 08:00-09:00

NOTE! Not on public holidays. **CLOSED week 52 and 1.**

Error reporting or questions about the invoice

You will find information on the notice board that is available at the gate on the ground floor.