



NYHETSBREV Nr.10 – december 2019 BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Det är trevligt att se att det pyntats fint med belysning i fönster, balkonger och att det även satts upp granar med belysning på varje gård. Året lider snart mot sitt slut och vill passa på att önska alla:

God Jul och Gott Nytt År!

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

Festlokal, förrådsutrymme, gästlägenhet och motorcykelplats uthyres

Är du intresserad är du välkommen att kontakta styrelsen. **Har du bokat gästlägenheten eller festlokalen och fått förhinder eller inte behöver nyttja den längre? Avboka** – skriv ett kort mail till styrelsen för att informera dem och så kan en annan granne hyra istället.

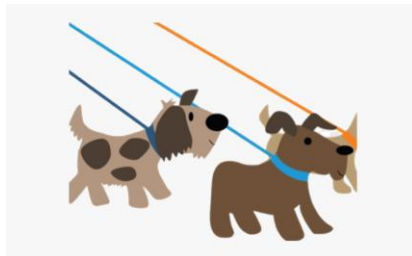
Bilar som parkeras på gården riskerar att bli bötfällda

Ser du någon som parkerat olovligt på innergården ring och informera Länsparkeringar 08-735 60 20. Att stanna med bilen för in- och urlastning är tillåtet i 15 min. Efter det riskerar du att få böter. Om du ska flytta och behöver lite längre tid så kan du kontakta styrelsen för att få ett tillstånd för flytt. **När ni kör inne på gården, var försiktiga att inte köra över planterade rabatter.**



Hundar ska rastas utanför våra gårdar

Det är inte tillåtet att rasta hundar på någon utav Kyrkbackens gårdar, varken den Gröna, Gula eller Röda. Det finns andra områden i närheten dit man får gå med sin hund för att den ska få göra sina behov.

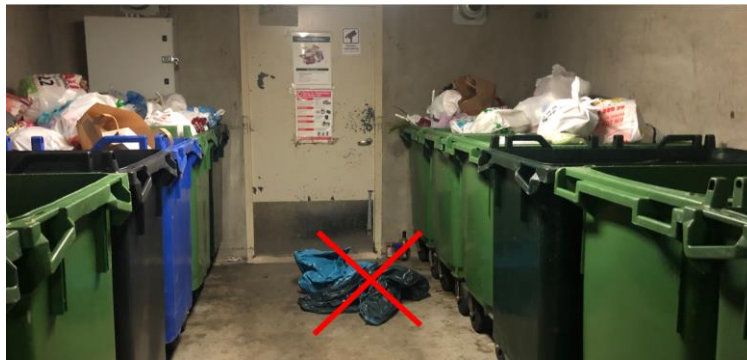


Tvättstugans tvätttider – Rör inte någon annans kläder förrän din tvättid har börjat

Du som använder tvättstugan se till att läsa informationen och följa reglerna för allas trivsel. Finns det ingen information uppsatt? Kontakta styrelsen för då har någon kanske varit lite busig och tagit bort den. Om du ser att det ligger tvätt kvar i tvättmaskinen eller torktumlaren så ska du låta din granne få en chans att ta ut det själv inom deras tvättid. Kan vara värt att vänta en minut för att undvika onödiga konflikter.

Bli en superhjälte! Sortera ditt avfall och släng endast hushållssopor i soprummet

Förpackningar av glas, kartong, plast och metall ska slängas i märkta behållare som finns bl.a. på [Hagalundsgatan 11](#) och [Södra Långgatan 19](#). Dessa är de närmaste stationerna närmast Kyrkbacken men det finns fler i Solna. Där kan du även slänga batterier och tidningar för återvinning. Osäker på vad som ska sorteras och tas till återvinningen? [Här finns en sopsorteringsguide](#)



Se till att allt hamnar i behållaren när du slänger dina sopor i soprummet

Soporna ska vara i ordentligt hopknutna påsar och i behållaren. **Ta några steg in och släng soporna i en tom behållare.** Är du den hjälpsamma typen? Gör en granne glad genom att flytta på behållarna så att de som står närmast dörren är tomma. Ingen gillar att vara i soprummet men om vi hjälps åt lite så behöver det inte vara en jätteäcklig upplevelse.

Inget elavfall när Grovsopbilen kommer den 27 december

Det kommer bara en bil för grovsopor till vändplanen den 27 december. Har du något eldrivet som ska slängas bort får du spara det till januari när nästa elavfallsbil kommer.

Vicevärd anställd på deltid och nya tider från och med mitten på januari

Marie kan du besöka i styrelselokalen på Kyrkbacken 12, tisdagar 16:30-17:30 och fredagar 8:00-9:00. OBS! Ej helgdagar.

Det kommer att vara stängt vecka 52 och 1. I mitten på januari kommer öppettiderna att ändras. Mer information kommer i nästa nyhetsbrev och hemsidan kommer att uppdateras.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Håll portarna stängda och se till att de går i lås

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar är låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Dear neighbors at Kyrkbacken,

It is nice to see windows and balconies decorated with lighting and also the Christmas trees with lighting in every yard. The year is soon coming to an end and we want to take the opportunity to wish everyone:

Merry Christmas and Happy New Year!

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Kind regards,
The Board

What does the Board do?

They take decisions about incoming questions, make sure to maintain a pleasant environment and manage the association's finances. The work is done during their free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association. Information about the board can be found on the notice board on the ground floor.

Small venue for parties, storage, guest apartment and motorbike space for rent

If you are interested, you are welcome to contact the Board. **Have you booked the guest apartment or party room and something came up or will not use it? Cancel it** – write a short email to the board to inform them and another neighbor can rent instead.

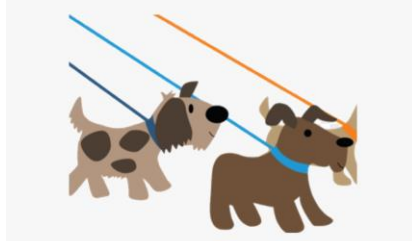
Cars parked in the yard run the risk of being fined

If you see someone who parked illegally in the yard call and inform Länsparkeringar 08-735 60 20. Stopping with the car for loading and unloading is allowed for 15 min. After that, you run the risk of being fined. If you need to move and need a little longer, you can contact the board to get a permit for moving. **Also, be careful when driving in the yard to not run over the plantations.**



Dogs are to be walked outside of our yards

Dogs are not allowed to be walked on any of Kyrkbacken's yards, neither the Green, Yellow nor Red. There are areas nearby where you can walk your dog so they can do their necessities.



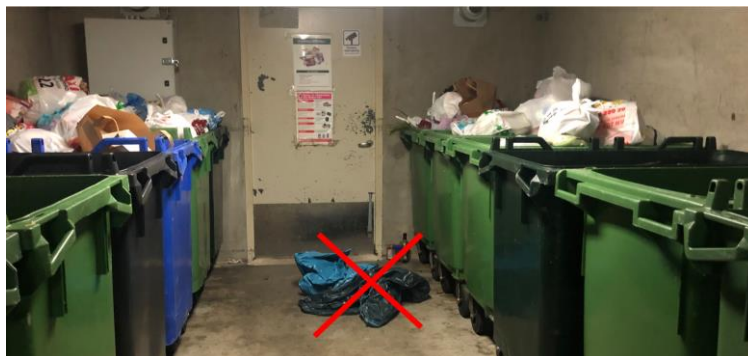
Laundry hours - Don't touch anyone else's clothes until your laundry time has started

You who use the laundry room make sure to read the information and follow the rules for everyone's comfort. Is there none information posted? Contact the board because then someone may have been a little mischievous and removed it. If you see that there is laundry left in the washer or dryer then you should let your neighbor have a chance to remove it themselves during their washing time. May be worth waiting a minute to avoid unnecessary conflicts.

Become a superhero! Sort your waste and dispose of only household garbage in the garbage

room

Packaging made of glass, cardboard, plastic and metal must be disposed of in labeled containers, which are found at [Hagalundsgatan 11](#) and [Södra Långgatan 19](#). These are the closest recycling stations closest to Kyrkbacken, but there are more in Solna. You can also dispose of batteries and newspapers for recycling. Not sure what to sort and take to recycling? [Here is a garbage sorting guide](#)



Make sure everything ends up in the container when you throw garbage in the garbage room

The garbage should be in tightly tied bags and in the container. **Take a few steps in and dump the garbage in an empty container.** Are you the helpful type? Make a neighbor happy by moving the containers so the one next to the door is empty. Nobody likes to be in the garbage room but if we all help a little it doesn't have to be a disgusting experience.

No electric waste when the garbage car comes on December 27

There will only be one car for rough garbage at the turnaround on December 27. If you have any electronics to throw away, you will have to keep it until the next date in January when the next electric waste car will come.

Part-time superintendent and new opening hours from mid-January

Marie's visiting hours at Kyrkbacken 12 are on Tuesdays 16:30-17:30 and Fridays 08:00-09:00.

NOTE! Not on public holidays.

It will be closed week 52 and 1. In the middle of January the opening hours will change. More information can be found in the next newsletter and the website will be updated.

Error reporting or questions about the invoice

You will find information on the notice board that is available at the gate on the ground floor.

Keep the gates closed and make sure they lock

It is extremely important that the gates are properly closed and locked doors are locked. Check for it an extra time. **Does the door not lock or if it is not closed properly?** Please report to Driftia at once on 08744 44 33.