



NYHETSBREV Nr.11 – januari 2020 BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Hoppas att ni haft en bra start på det nya året. Som vanligt går tiden fort och det känns redan som att våren börjar närma sig. Missa inte att skriva in datumet för årsstämman i kalendern och är du intresserad att engagera dig och bli invald i styrelsen kan du kontakta valberedelsen via hemsidan www.brfkyrkbacken.se.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

Ny besöksstid i styrelselokalen på Kyrkbacken 12

Eftersom Marie har slutat har öppettiderna ändrats till **tisdagar 17:15-18:15** och OBS! Ej helgdagar. Du är välkommen att komma och träffa någon utav styrelsemedlemmarna då eller maila styrelsen om du behöver komma i kontakt.

Ha koll på hyran på Princip Redovisnings portal

Då föreningen bytt ekonomisk förvaltare har du nu möjlighet att logga in i deras portal på www.principredovisning.se. Där kan du bland annat se om hyran blivit betald och ändra dina personliga uppgifter.



Årsstämma 5 maj – spara datumet

Årets föreningsstämma kommer att hållas på Park Inn i Solna Centrum den 5 maj mellan kl. 18.00-20.00. En kallelse med mer information kommer närmare datumet.



Vill du ändra något? Skicka en motion

Ge förslag genom att skicka in en motion senast 1 mars till styrelsen. Maila

styrelsen@brfkyrkbacken.se eller lämna din motion i styrelselokalen på Kyrkbacken 12.



Du behövs

Har du tid över så kan du hjälpa till föreningen med diverse sysslor. Kontakta styrelsen om du vill engagera dig och vad som skulle passa dig.

Vill du få infobrevet till en annan e-mailadress?

Styrelsen försöker att skicka ut nyttig information med jämna mellanrum. Informera styrelsen@brfkyrkbacken.se om du ändrar din e-mailadress eller om du vill lägga till en.

Om andrahandsuthyrning

I BRF Kyrkbacken är det tillåtet att hyra ut sin bostad i max 12 månader. En ansökan ska skickas in till styrelsen och godkännas av styrelsen innan uthyrningen påbörjas. Ändamålet är att du som äger bostadsrätten ska bo i bostadsrättslägenheten och därför är uthyrningstiden begränsad.

Grovsopbilen – datum för 2020

Grovsopbilen kommer till vändplanen nästsista onsdagen i månaden förutom mars, juni, november och december då bilen kommer den sista onsdagen. Den kommer mellan kl. 18-20 och exakta datum finns uppsatta på anslagstavlorna.

Exempel på grovt avfall och farligt avfall som du kan lämna till den mobila grovsopbilen: keramik/porslin, dricksglas, leksaker, mindre möbler, cyklar, vatten- och lösningsbaserad färg, mindre el avfall som eltandborste, rakapparater, elektroniska gratulationskort m.m., ljuskällor, rengöringsmedel, sprayburkar.

Kom ihåg! Det du lämnar ska vara oemballerat och sorterat, d.v.s. inte ligga i säckar, kartonger eller vara blandat! Målarfärg eller andra kemiska produkter, bildäck eller större el-produkter kan du inte slänga i den mobila grovsopbilen. Du ska ta dina grovsopor under utsagda tider direkt till grovsopbilen och får absolut inte lämna något obehärdat på vändplanen.

Släck lampor och belysning under dagtid

Oavsett om el och värme ingår i månadshyran eller inte är det alltid bra att hålla sin energiförbrukning så låg som möjlig. Din elförbrukning påverkar din och de andra medlemmarnas månadshyra så det finns ingen anledning att ha på lampor och annat i onödan.



Festlokal, förrådsutrymme, gästlägenhet och motorcykelplats uthyres

Är du intresserad är du välkommen att kontakta styrelsen. **Har du bokat gästlägenheten eller festlokalen och fått förhinder eller inte behöver nyttja den längre? Avboka** – skriv ett kort mail till styrelsen för att informera dem och så kan en annan granne hyra istället.

Bilar som parkeras på gården riskerar att bli bötfällda

Ser du någon som parkerat olovligt på innergården ring och informera Länspareringar 08-735 60 20. Att stanna med bilen för in- och urlastning är tillåtet i 15 min. Efter det riskerar du att få böter.

Om du ska flytta och behöver lite längre tid så kan du kontakta styrelsen för att få ett tillstånd för flytt. **När ni kör inne på gården, var försiktiga att inte köra över planterade rabatter.**

Håll portarna stängda och se till att de går i lås

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar är låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Dear neighbors at Kyrkbacken,

Hope you had a good start to the new year. As usually time goes by quickly and it already feels like spring is fast approaching. Don't miss out on saving the date of the Annual General Meeting in your calendar and if you are interested in getting involved and being elected to the Board, you can contact the Nomination Committee via the website www.brfkyrkbacken.se.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Kind regards,
The Board

What does the Board do?

They take decisions about incoming questions, make sure to maintain a pleasant environment and manage the association's finances. The work is done during their free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association. Information about the board can be found on the notice board on the ground floor.

New visiting hours at Kyrkbacken 12

Since Marie has left her position as superintendent, the opening hours have changed to **Tuesdays 17:15-18:15** and NOTE! Not on public holidays. You are welcome to come and meet one of the board members then or email the board if you need to get in touch.

Keep track of the rent on the Principles Accounting portal

As the association has changed financial manager you now have the opportunity to log into their portal at www.principredovisning.se. There you can, among other things, see if the rent has been paid and change your personal information.



Annual General Meeting May 5 - Save the date

This year's annual meeting will be held at the Park Inn in Solna Centrum on May 5 from 6 pm to 8 pm. More information will be sent closer to the date.



Do you want to change something? Submit a proposal

Send your suggestions by submitting a proposal to the Board no later than March 1st. Email the styrelsen@brfkyrkbacken.se or submit your proposal to the association room at Kyrkbacken 12.



You are needed

If you have time left, you can help the association with various chores. Contact the board if you want to get involved and what would suit you.

Want to get the info letter to another email address?

The Board tries to send out useful information on a regular basis. Inform styrelsen@brfkyrkbacken.se if you change your email address or if you want to add another one.

About second-hand rental

In BRF Kyrkbacken it is allowed to rent out one's home for a maximum of 12 months. An application must be submitted to the Board and approved by the Board before leasing commences. The purpose is that you who own the condominium should live in the condominium and therefore the rental period is limited.

Grovsopbilen, truck for coarse/bulky waste - date for 2020

The coarse garbage truck comes to the turnaround on the last Wednesday of the month except March, June, November and December when the car arrives on the last Wednesday. It arrives between 6 pm to 8 pm and exact dates are posted on the notice boards.

Examples of coarse/bulky waste and hazardous waste that you can leave to the mobile truck: ceramics/porcelain, drinking glasses, toys, smaller furniture, bicycles, water and solution-based paint, smaller electrical waste such as electric toothbrush, shavers, electronic greeting cards etc., light sources, cleaning products, spray cans.

Remember! What you leave should be unpackaged and sorted, i.e. not in sacks, cartons or mixed! Paint or other chemical products, car tires or larger electrical products cannot be thrown in 'grovsopbilen. You must take your rubbish directly to the truck during designated times and absolutely must not leave anything unattended by the turnaround.

Turn off lights and lighting during daytime

Whether electricity and heat are included in the monthly rent or not, it is always good to keep the energy consumption as low as possible. Your electricity consumption affects your and the other members' monthly rent, so there is no need to keep lamps and other things on unnecessarily.



Small venue for parties, storage, guest apartment and motorbike space for rent

If you are interested, you are welcome to contact the Board. **Have you booked the guest apartment or party room and something came up or will not use it? Cancel it** – write a short email to the board to inform them and another neighbor can rent instead.

Cars parked in the yard run the risk of being fined

If you see someone who parked illegally in the yard call and inform Länsparteringar 08-735

60 20. Stopping with the car for loading and unloading is allowed for 15 min. After that, you run the risk of being fined. If you need to move and need a little longer, you can contact the board to get a permit for moving. **Also, be careful when driving in the yard to not run over the plantations.**

Keep the gates closed and make sure they lock

It is extremely important that the gates are properly closed and locked doors are locked. Check for it an extra time. **Does the door not lock or if it is not closed properly?** Please report to Driftia at once on 08744 44 33.

Error reporting or questions about the invoice

You will find information on the notice board that is available at the gate on the ground floor.