



NYHETSBREV Nr.12 – februari 2020 BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Hur vill du att framtiden för föreningen ska se ut? Den 5 maj är det årsstämma och du har fortfarande några dagar på dig att skicka in dina motioner med dina förslag. Motioner ska senast skickas till styrelsen den 1 mars via email till föreningslokalen på Kyrkbacken 12. Vill du bli invald i styrelsen så kan du kontakta valberedelsen via hemsidan www.brfkyrkbacken.se.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

Motioner till årsstämman ska lämnas in senast 1 mars

Vill du ändra på något inom föreningen? Ge förslag genom att skicka in en motion senast 1 mars till styrelsen. Maila styrelsen@brfkyrkbacken.se eller lämna din motion i styrelselokalen på Kyrkbacken 12. Motionerna kommer att behandlas och sedan tas upp på föreningsstämman den 5 maj.

Årsstämman kommer att hållas på Park Inn i Solna Centrum den 5 maj mellan kl. 18.00-20.00.
En kallelse med mer information kommer närmare datumet.



Vill du bli invald i styrelsen och påverka mer vad som händer i föreningen?

På årsstämman den 5 maj kommer det att väljas in ett antal nya ledamöter till styrelsen. Ta kontakt med valberedelsen via [formuläret på hemsidan](http://formularet.på.hemsidan) om du är intresserad.

Konvertering av lokaler till lägenheter – Ombyggnationen är igång

Som vi tidigare har informerat om så kommer ett antal lokaler att konverteras till lägenheter och det kommer att göras i 3 etapper av entreprenören ADP-hus.

- Etapp 1: Kyrkbacken 25-29 har påbörjats och beräknas vara klar till sommaren 2020.
- Etapp 2: Kyrkbacken 13-17 påbörjas ordentligt under hösten 2020 och beräknas ta ca 6 månader. Då grävmaskinen fanns på plats för utgrävning bakom huset till Kyrkbacken 25-29 har man redan påbörjat att sänka marknivån bakom huset för att få plats med de nya fönstren.
- Etapp 3: Kyrkbacken 9-11 kommer att påbörjas i januari 2021.

All kontakt med entreprenören skall ske via styrelsen, d.v.s. ingen direktkontakt och man får heller inte gå in på arbetsområdet. Det är en arbetsplats och olyckor kan lätt hända. De berörda kommer att bli informerade på bästa sätt möjligt. Vi reserverar oss för att ibland kunna ske mer buller än vi kan förvarna så att arbetet ska fortgå.

Ska du renovera? Det finns en ny blankett för renoveringsansökan

Den [nya blanketten](#) hittar du på hemsidan. Se till att fylla i den och bifoga ansökan med giltiga certifikat. Renovering får endast påbörjas efter att styrelsen har godkänt din ansökan.

Påkörda rabatter – plantering av nya buskar

När ni kör inne på gården, var försiktiga att inte köra över planterade rabatter. Varje gång någon kör på och förstör rabatterna så kan det kosta föreningen flera tiotusentalskronor för att återställa och plantera nytt. Dessutom har vi trädgårdsgrupper som håller snyggt och rent. De består av våra grannar så det som förstörs är våra grannars fina arbete.



Inbrott i källaren på Gröna Gården

Det har varit inbrott som har polisanmälts och en inslagen fönsterruta kommer att ersättas med en plåtskiva. Det är därför viktigt att alltid hålla portarna ordentligt stängda och att låsta dörrar är låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Hushållssopor ska slängas i sophuset

Det har uppmärksammats att det har slängts sopor i papperskorgarna på innergårdarna. Papperskorgarna är till för mindre skräp och fyllda soppåsar ska slängas i sophuset.

Ha koll på hyran på Princip Redovisnings portal

Då föreningen bytt ekonomisk förvaltare har du nu möjlighet att logga in i deras portal på www.principredovisning.se. Där kan du bland annat se om hyran blivit betald och ändra dina personliga uppgifter.



Fiberinstallation – snart kommer de att köra igång

Open Infra (tidigare Stadsnätsbolaget) har tillsammans med sin underentreprenör påbörjat att etablera sitt arbete för hur de ska installera nätet i våra byggnader. Mer information kommer och när de kommer behöva komma in i de berörda lägenheterna. Har du frågor så kan du kontakta deras kundtjänst genom att svara på Open Infras email som skickats direkt till de berörda men du kan även ringa 010-492 71 00 mellan 08–12 och 13–16.30 på vardagar.

open infra

Hyr du ut i andrahand privat, via förmedling, Airbnb eller annat sätt?

I BRF Kyrkbacken är det tillåtet att hyra ut sin bostad i max 12 månader. En ansökan ska skickas in till styrelsen och godkännas av styrelsen innan uthyrningen påbörjas. Ändamålet är att du som äger bostadsrätten ska bo i bostadsrättslägenheten och därför är uthyrningstiden begränsad.

**Behöver du en festlokal, extra förrådsutrymme, en gästlägenhet eller en motorcykelplats?
Då kan du hyra det av föreningen**

Är du intresserad är du välkommen att kontakta styrelsen. **Har du bokat gästlägenheten eller festlokalen och fått förhinder eller inte behöver nyttja den längre? Avboka** – skriv ett kort mail till styrelsen för att informera dem och så kan en annan granne hyra istället.

Besökstider i styrelselokalen på Kyrkbacken 12

Öppettiderna som gäller är **tisdagar 17:15-18:15** och OBS! Ej helgdagar. Du är välkommen att komma och träffa någon utav styrelsemedlemmarna då eller maila styrelsen om du behöver komma i kontakt.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Dear neighbors at Kyrkbacken,

How do you want the future of the association to look like? On May 5th is the Annual General Meeting and you still have a few days to submit your proposals. Proposals must be sent to the Board no later than March 1st via email or to the association room at Kyrkbacken 12. If you want to be elected to the Board, you can contact the Nomination Committee via the website www.brfkyrkbacken.se.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Kind regards,
The Board

What does the Board do?

They take decisions about incoming questions, make sure to maintain a pleasant environment and manage the association's finances. The work is done during their free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association. Information about the board can be found on the notice board on the ground floor.

Proposals to the Annual General Meeting must be submitted no later than March 1st

Want to change something within the association? Submit a proposal to the Board no later than March 1st. Email styrelsen@brfkyrkbacken.se or submit your proposal to the association room at Kyrkbacken 12. The proposals will be processed and then taken up at the general meeting on 5th of May. **This year's annual meeting will be held at the Park Inn in Solna Centrum on May 5th from 6 pm to 8 pm.** More information will be sent closer to the date.



Do you want to be elected to the board and have an impact on what happens within the association?

At the Annual General Meeting on May 5, a number of new members will be elected to the Board. Contact the Nomination Committee via [the form on the website](http://www.brfkyrkbacken.se) if you are interested.

Conversion of premises to apartments - Reconstruction is underway

As previously informed, a number of premises will be converted into apartments and this will be done in 3 stages by the contractor ADP-houses.

- Stage 1: Kyrkbacken 25-29 has begun and is expected to be completed by summer 2020.
- Stage 2: Kyrkbacken 13-17 will start properly in the fall of 2020 and is expected to take about 6 months. When the excavator was here for excavation behind Kyrkbacken 25-29, they started to lower the ground level behind the house to make room for the new windows.
- Stage 3: Kyrkbacken 9-11 will begin in January 2021.

All contact with the contractor must take place via the board, i.e. no direct contact and you must not enter the work area. It is a workplace and accidents can easily happen. Those concerned will be informed in the best possible way. Please take into consideration that there will sometimes be more noise than pre-warned so that the work can continue.

Are you going to renovate? There is a new form for the renovation application

The [new form](#) can be found on the website. Make sure to fill it in and attach the application with valid certificates. Renovation may only commence after the board has approved your application. (There is a [form in English](#) for reference but the you need to fill in the one in Swedish for it to be approved)

Run over plantations - planting of new bushes

Be careful when driving in the yard to not run over the plantations. Each time someone drives over and destroys the plantations it can cost the association several thousands of kronor to restore and plant new ones. In addition, we have garden groups that keep the area neat and clean. They consist of our neighbors so what is destroyed is our neighbors' fine work.



Burglary in the basement at Gröna Gården

There have been a burglary that have been reported to the police and a broken window will be replaced with a metal plate. It is therefore important to always keep the gates properly closed and that locked doors are locked. Check for it an extra time. **Does the door not lock or if it is not closed properly?** Please report to Driftia at once on 08744 44 33.

Household garbage should be disposed of in the garbage room

It has been noted that household garbage has been thrown in the trash cans in the yards. The trash cans are for petty rubbish and stuffed garbage bags should be thrown in the garbage room.

Keep track of the rent on the Principles Accounting portal

As the association has changed financial manager you now have the opportunity to log into their portal at www.principredovisning.se. There you can, among other things, see if the rent has been paid and change your personal information.



Fiber installation – they will soon start the work

Open Infra (formerly Stadsnätbolaget), together with its subcontractor, has begun to establish their work on how to install the network in our buildings. More information will come and when they will need to get into the apartments concerned. If you have any questions, you can contact their customer service by replying to Open Infra's email sent directly to the parties concerned, but you can also call 010-492 71 00 between 08-12 and 13-16:30 on weekdays.

open infra

Do you rent your apartment second-hand privately, through an agency, Airbnb or otherwise?

In BRF Kyrkbacken it is allowed to rent out one's home for a maximum of 12 months. An application must be submitted to the Board and approved by the Board before leasing commences. The purpose is that you who own the condominium should live in the condominium and therefore the rental period is limited.

Do you need a small venue for parties, extra storage, a guest apartment or a motorbike parking space? Then you can rent it from the association

If you are interested, you are welcome to contact the Board. **Have you booked the guest apartment or party room and something came up or will not use it? Cancel it** – write a short email to the board to inform them and another neighbor can rent instead.

Visiting hours at Kyrkbacken 12

The opening hours are **Tuesdays 17:15-18:15** and NOTE! Not on public holidays. You are welcome to come and meet one of the board members then or email the board if you need to get in touch.

Error reporting or questions about the invoice

You will find information on the notice board that is available at the gate on the ground floor.