



NYHETSBREV Nr.13 – april 2020

BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Hoppas att ni tar hand om er och varandra under pågående världspandemi! Då riktlinjerna inte tillåter sammanställningar med mer än 50 personer har vi ändrat datumet för årsstämman till 16 juni. Vi har också tagit bort besökstiderna på Kyrkbacken 12 för att minska smittorisen. Du är välkommen att kontakta oss via email eller lämna en lapp i brevinkastet. Om du vill bli invald i styrelsen så kan du fortfarande kontakta valberedelsen via hemsidan www.brfkyrkbacken.se.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Tidigare nyhetsbrev hittar du på hemsidan](#)

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa och välkomnar en dialog med dig som boende. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

NYTT DATUM!!! Årsstämman kommer att hållas 16 juni!

Då riktlinjerna inte tillåter sammanställningar med mer än 50 personer har vi ändrat datumet för årsstämman till 16 juni och vi reserverar oss för ytterligare ändringar på grund av Covid-19 pandemin. För mer information om coronaviruset och vad du ska göra för att minska spridningen:

[Folkhälsomyndigheten](#)

[Om corona på 20 olika språk](#)

Årsstämman kommer att hållas på Park Inn i Solna Centrum den 16 juni mellan kl. 18.00-20.00. En kallelse med mer information kommer närmare datumet.



Vill du bli invald i styrelsen och påverka mer vad som händer i föreningen?

På årsstämman den 16 juni kommer det att väljas in ett antal nya ledamöter till styrelsen. Ta kontakt med valberedelsen via [formuläret på hemsidan](#) om du är intresserad.

Utökat parkeringstillstånd för i- och urlastning ersätter de tillfälliga parkeringstillstånden

Om du ska flytta, renovera eller behöver parkera ett fordon på innergården under en längre period kan du nu ansöka om ett utökat tillstånd för i- och urlastning. Meddela styrelsen vilken dag eller vilka dagar och hur lång tid du behöver ha tillståndet utfärdat för.

Konvertering av lokaler till lägenheter – Ombyggnationen är igång

Som vi tidigare har informerat om så kommer ett antal lokaler att konverteras till lägenheter och det kommer att göras i 3 etapper av entreprenören ADP-hus.

- Etapp 1: Kyrkbacken 25-29 har påbörjats och beräknas vara klar till sommaren 2020.
- Etapp 2: Kyrkbacken 13-17 påbörjas ordentligt under hösten 2020 och beräknas ta ca 6 månader. Då grävmaskinen fanns på plats för utgrävning bakom huset till Kyrkbacken 25-29 har man redan påbörjat att sänka marknivån bakom huset för att få plats med de nya fönstren.
- Etapp 3: Kyrkbacken 9-11 kommer att påbörjas i januari 2021.

All kontakt med entreprenören skall ske via styrelsen, d.v.s. ingen direktkontakt och man får heller inte gå in på arbetsområdet. Det är en arbetsplats och olyckor kan lätt hända. De berörda kommer att bli informerade på bästa sätt möjligt. Vi reserverar oss för att ibland kunna ske mer buller än vi kan förvarna så att arbetet ska fortgå.

Ska du renovera? Det finns en ny blankett för renoveringsansökan

Den [nya blanketten](#) hittar du på hemsidan. Se till att fylla i den och bifoga ansökan med giltiga certifikat. Renovering får endast påbörjas efter att styrelsen har godkänt din ansökan.

Besökstider i styrelselokalen på Kyrkbacken 12 – STÄNGT tills vidare på grund av Covid-19

Maila styrelsen@brfkyrkbacken.se om du behöver komma i kontakt med styrelsen eller lämna en lapp i brevinkastet.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Dear neighbors at Kyrkbacken,

Hope you are taking care of yourself and each other during the ongoing pandemic! As the guidelines do not allow gatherings of more than 50 persons, we have changed the date of the Annual General Meeting to 16th of June. We have also cancelled the visiting hours at Kyrkbacken 12 to reduce the risk of infection. You are welcome to contact us via email or leave a note through the letter box. If you want to be elected to the Board, you can still contact the Nomination Committee via the website www.brfkyrkbacken.se.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Previous newsletters can be found on the website](#)

Kind regards,
The Board

What does the Board do?

They take decisions about incoming questions, make sure to maintain a pleasant environment and manage the association's finances. The work is done during their free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association. Information about the board can be found on the notice board on the ground floor.

NEW DATE!!! The Annual Meeting will be on the 16th of June

As the guidelines do not allow gatherings of more than 50 persons, we have changed the date of the Annual General Meeting to 16th of June and we reserve for further changes due to the Covid-19 pandemic. For more information about the corona virus and what you should do to minimize the spread:

[Swedish Public Health Authority](#)
[About corona in twenty languages](#)

This year's annual meeting will be held at the Park Inn in Solna Centrum on June 16th from 6 pm to 8 pm. More information will be sent closer to the date.



Do you want to be elected to the board and have an impact on what happens within the association?

At the Annual General Meeting on June 16, a number of new members will be elected to the Board. Contact the Nomination Committee via [the form on the website](#) if you are interested.

Extended parking permit for loading and unloading replaces the temporary parking permit

If you are moving, renovating or need to park a vehicle in the yard for an extended period, you can now apply for an extended permit for loading and unloading. Notify the Board of on what day or days and how long you need to have the permit issued for.

Conversion of premises to apartments - Reconstruction is underway

As previously informed, a number of premises will be converted into apartments and this will be done in 3 stages by the contractor ADP-houses.

- Stage 1: Kyrkbacken 25-29 has begun and is expected to be completed by summer 2020.
- Stage 2: Kyrkbacken 13-17 will start properly in the fall of 2020 and is expected to take about 6 months. When the excavator was here for excavation behind Kyrkbacken 25-29, they started to lower the ground level behind the house to make room for the new windows.
- Stage 3: Kyrkbacken 9-11 will begin in January 2021.

All contact with the contractor must take place via the board, i.e. no direct contact and you must not enter the work area. It is a workplace and accidents can easily happen. Those concerned will be informed in the best possible way. Please take into consideration that there will sometimes be more noise than pre-warned so that the work can continue.

Are you going to renovate? There is a new form for the renovation application

The [new form](#) can be found on the website. Make sure to fill it in and attach the application with valid certificates. Renovation may only commence after the board has approved your application. (There is a [form in English](#) for reference but you need to fill in the one in Swedish for it to be approved)

Visiting hours at Kyrkbacken 12 – CLOSED due to Covid-19 until further notice

Email styrelsen@brfkyrkbacken.se if you need to get in touch with the board or leave a note through the letter box.

Error reporting or questions about the invoice

You will find information on the notice board that is available at the gate on the ground floor.