



NYHETSBREV Nr.14 – maj 2020

BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Våren är här med ljusare kvällar, mer fågelkvitter och det är trevligare att vara utomhus och på balkongen men då vi bor i flerfamiljsbostäder har vi ett gemensamt ansvar att hålla det snyggt, rent och trivsamt. Hoppas också att ni fortsätter ta hand om er och varandra under pågående världspandemi och som vi skrev i förra nyhetsbrevet har vi ändrat datumet för årsstämman till 16 juni då riktlinjerna inte tillåter sammankomster med mer än 50 personer och undersöker även möjligheten att kunna delta digitalt. Besökstiderna på Kyrkbacken 12 har tagits bort för att minska smittorisken och om du har kommit överens om en tid att träffa någon från styrelsen är det viktigt att du håller den då vi har viktigare saker att göra än att vänta i onödan. Du är välkommen att kontakta oss via email eller lämna en lapp i brevinkastet.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Tidigare nyhetsbrev hittar du på hemsidan](#)

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Är det jobbigt att gå in 2 steg i soprummet för att undvika höjda hyror

Vi är alla medlemmar och ska ta hand om våra egna utrymmen, **det är INTE styrelsens uppgift att städa efter er för att ni inte vet hur man slänger sopor eller för att det är jobbigt att gå in två steg i soprummet.** När det gäller kostnader så fick styrelsen frågan om varför avgifterna höjs, just att ta in någon som måste sanera soprummet eller öka frekvensen på tömningar är sådant som gör att avgiften måste gå upp då det är extrakostnader.

Hjälp till att hålla nere kostnaderna genom att ta 2 extrasteg in i soprummet och kasta soporna i en tom behållare. Det är också viktigt att man sorterar sina sopor, det är inte tillåtet att kasta kartong och glas men det är mycket sådant kastat i soprummet och det gör att vi måste öka antalet gånger som vi måste tömma soprummet. Förpackningar av glas, kartong, plast och metall samt tidningar och batterier ska slängas i märkta behållare som finns på [Hagalundsgatan 11](#) och [Södra Långgatan 19](#).

Bor du på Gröna Gården och vill ha det finare på innergården?

Då kan du gå med i trädgårdsgruppen och se till att tillsammans med grannar hålla snyggt. Rimliga bidrag går att söka för verktyg och lökar. Hör av dig till styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Vi har ett gemensamt ansvar att hålla portar och dörrar stängda – Ditt agerande är avgörande för att minimera risken för inbrott i lägenhet och källarförråd

Håll tjuven borta genom att alltid se till att porten stängs ordentligt och hålla dörrar stängda. Du har ett gemensamt ansvar med grannarna att hålla låsta dörrar låsta. I området har vi barn, husdjur, och grannar med funktionsvariationer som vi är måna om att de inte ska gå ut och komma vilse. Därför ska portar vara ordentligt stängda och låsta dörrar vara låsta. Det håller även tjuven borta.

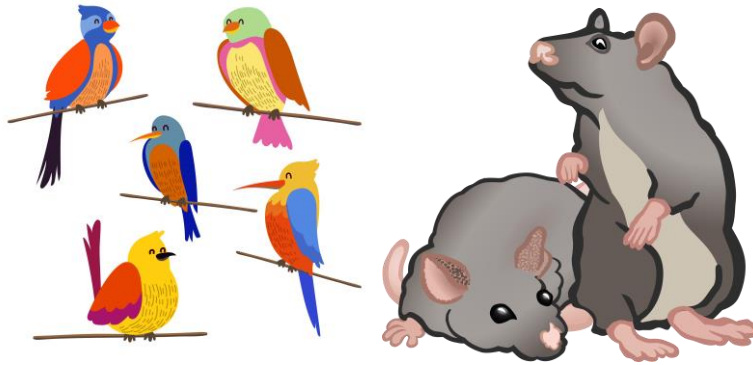
Går inte porten i lås? Eller om den inte stängs ordentligt så var snäll och anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Trapphusen ska vara tomma

Efterlämnade saker i trapphusen är en brandrisk och om Driftia behöver komma och plocka bort så kommer du att bli fakturerad för det.

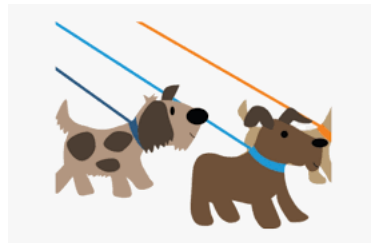
När du matar fåglarna matar du även råttorna

Det har varit problem med råttor i våra hus och för att undvika att locka hit dem undanbedes matning av fåglar.



Hundrastning skall göras utanför våra gårdar

Har du hund får du röra på dig mer och promenera till andra områden utanför Kyrkbacken för att låta dem göra sina behov.



OK att el-grilla på balkongerna men absolut inte med kol eller gasol

Tänk på brandrisken och mängden rök som kan orsaka störningar hos grannarna, därför är det förbjudet att grilla med kol eller gasol på balkongerna.



Släng småskräp i papperskorg och fimpa i askkoppar

Det finns papperskorgar och askkoppar på innergårdarna och är det fullt får man hitta en tom papperskorg, askkopp eller ta med sig skräpet hem. Respektera trevnaden genom att hålla det rent och snyggt.

Årsstämma 16 juni! Rösta på nya ledamöter till styrelsen

Årsstämman kommer att hållas på Park Inn i Solna Centrum den 16 juni mellan kl. 18.00-20.00 och styrelsen undersöker möjligheter för att också kunna delta digitalt så att så många som möjligt ska kunna vara med då riktlinjerna inte tillåter sammankomster med mer än 50 personer. En kallelse med mer information kommer närmare datumet. Vi reserverar oss för ändringar på grund av Covid-19 pandemin.

För mer information om coronaviruset och vad du ska göra för att minska spridningen:

[Folkhälsomyndigheten](#)

[Om corona på 20 olika språk](#)



Vi bor i flerfamiljshus och ljud är oundvikligt men vi måste ta hänsyn till varandra

Det är tillåtet att spela musik och att ha högre volym på tv:n inom rimliga gränser vardagar och helger fram till kl. 22.00 och efter det ska det vara sovro - sänk volymen, prata lägre, stäng av maskiner. Att renovera är tillåtet vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00, samt helger mellan kl. 10.00 och 16.00.

Om grannen stör kan du knacka på och informera hen om det. Grannen kanske inte är medveten om det och det blir ofta bättre efter att man har pratat om det. Om grannen stör vid upprepade tillfällen kan du börja fylla i en störningsrapport som sedan skickas till styrelsen och efter det skickas det en rättelseanmodan.

Konvertering av lokaler till lägenheter – Ombyggnationen är igång

Som vi tidigare har informerat om så kommer ett antal lokaler att konverteras till lägenheter och det kommer att göras i 3 etapper av entreprenören ADP-hus.

- Etapp 1: Kyrkbacken 25-29 har påbörjats och beräknas vara klar till sommaren 2020.
- Etapp 2: Kyrkbacken 13-17 påbörjas ordentligt under hösten 2020 och beräknas ta ca 6 månader. Då grävmaskinen fanns på plats för utgrävning bakom huset till Kyrkbacken 25-29 har man redan påbörjat att sänka marknivån bakom huset för att få plats med de nya fönstren.
- Etapp 3: Kyrkbacken 9-11 kommer att påbörjas i januari 2021.

All kontakt med entreprenören skall ske via styrelsen, d.v.s. ingen direktkontakt och man får heller inte gå in på arbetsområdet. Det är en arbetsplats och olyckor kan lätt hända. De berörda kommer att bli informerade på bästa sätt möjligt. Vi reserverar oss för att ibland kunna ske mer buller än vi kan förvarna så att arbetet ska fortgå.

Ska du renovera? Det finns en ny blankett för renoveringsansökan

Den [nya blanketten](#) hittar du på hemsidan. Se till att fylla i den och bifoga ansökan med giltiga certifikat. Renovering får endast påbörjas efter att styrelsen har godkänt din ansökan.

Utökat parkeringstillstånd för i- och urlastning ersätter de tillfälliga parkeringstillstånden

Om du ska flytta, renovera eller behöver parkera ett fordon på innergården under en längre period kan du nu ansöka om ett utökat tillstånd för i- och urlastning. Meddela styrelsen vilken dag eller vilka dagar och hur lång tid du behöver ha tillståndet utfärdat för.

Besökstider i styrelselokalen på Kyrkbacken 12 – STÄNGT tills vidare på grund av Covid-19

Maila styrelsen@brfkyrkbacken.se om du behöver komma i kontakt med styrelsen eller lämna en lapp i brevinkastet. **Har du kommit överens om en tid att träffa någon från styrelsen, SE TILL ATT HÅLLA TIDEN, eller meddela och förvarna i god tid innan så att ingen behöver vänta i onödan.**

Håll portarna stängda och se till att de går i lås

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar är låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Felanmälan eller frågor om avin

Detta hittar du information om på anslagstavlan som finns vid porten.

Vad gör styrelsen?

De tar beslut om inkomna frågor, ser till att upprätthålla en trivsamt miljö och sköter föreningens ekonomi. Det är ett arbete som utförs som en del av deras fritid utöver heltidsanställningar, barn och familj. Därför kan det ibland dröja att få svar när du kontaktar styrelsen men de gör sitt bästa

och välkomnar en dialog med dig som boende. Information om styrelsen finns på anslagstavlan på bottenvåningen.

Dear neighbors at Kyrkbacken,

Spring is here with brighter evenings, more birds singing, and it is nicer to be outdoors and, in the balcony, but when we live in multi-family homes, we have a shared responsibility to keep it tidy, clean and pleasant. Also, we hope that you continue to take care of yourself and each other during the ongoing pandemic and as we wrote in the last newsletter we have changed the date of the Annual General Meeting to June 16 as the guidelines do not allow gatherings with more than 50 people, and we're also exploring the possibility of participating digitally. We have also cancelled the visiting hours at Kyrkbacken 12 to reduce the risk of infection and if you have agreed on a time to meet someone from the board, it is important that you keep it as we have more important things to do than waiting unnecessarily. You are welcome to contact us via email or leave a note through the letter box.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Previous newsletters can be found on the website](#)

Kind regards,
The Board

Is it difficult to enter 2 steps in the garbage room to avoid increased rents

We are all members and must take care of our own spaces, it is NOT the job of the board to clean up after you because you do not know how to throw garbage or because it is difficult to enter two steps in the garbage room. When it comes to costs, the board was asked why the fees are increased, just to include someone who has to clean up the garbage room or increase the frequency of emptying, would mean that the fee has to go up when there are extra costs.

Help keep costs down by taking 2 extra steps into the garbage room and throwing the garbage in an empty container. It is also important to sort your garbage, it is not allowed to throw cardboard and glass, but there is a lot of that thrown in the garbage room and that means we have to increase the number of times we have to empty the containers. Packages of glass, cardboard, plastic and metal, as well as papers and batteries, must be disposed of in the labeled containers located on [Hagalundsgatan 11](#) and [Södra Långgatan 19](#).

Do you live at Gröna Gården and want a nicer yard?

Then you can join the garden group and make sure that together with neighbors keep it tidy. Reasonable contributions can be searched for tools and flowers to plant. Please contact the styrelsen@brfkyrkbacken.se.

We have a joint responsibility to keep gates and doors closed - Your actions are crucial to minimizing the risk of apartment and basement encroachment

Keep the thief away by always making sure the door is closed properly and keeping doors closed. You have a shared responsibility with the neighbors to keep locked doors locked. In the area we have children, pets, and neighbors with functional variations that we are wary of not going out and getting lost. Therefore, gates should be properly closed and locked doors must be locked. It also keeps the thief away.

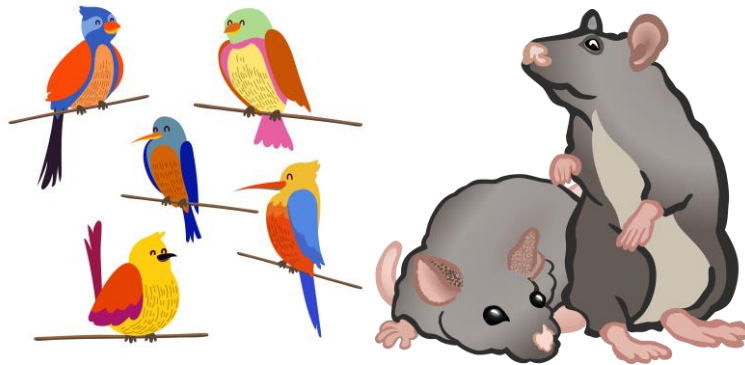
Is the door not locked? Or if it does not close properly, please report to Driftia at once on 087444433.

The stairwells must be empty

Abandoned items in the stairwells are a fire risk and if Driftia needs to come and pick them off you will be billed for it.

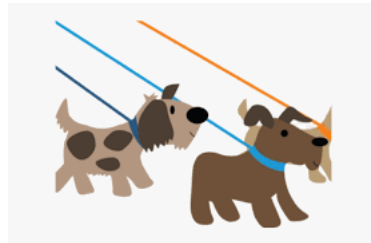
When you feed the birds, you also feed the rats

There have been problems with rats in our houses and in order to avoid attracting them stop feeding the birds.



Walking the dog(s) should be done outside our yards

If you have a dog, you will have to move more and walk to other areas outside Kyrkbacken for them do their needs.



OK to use electric grills in the balconies but definitely not with coal or gas

Consider the risk of fire and the amount of smoke that can cause disturbance to neighbors, it is therefore forbidden to use gas or coal when barbecuing in the balcony.



Throw trash in trash and cigarettes in ashtrays

There are trash cans and ashtrays in the yards and when it is full you have to find an empty trash can, ashtray or take the trash home. Respect the well-being by keeping it clean and tidy.

Annual General Meeting June 16! Vote for new members to the Board

The Annual General Meeting will be held at the Park Inn in Solna Centrum on June 16 between 18.00-20.00 and the board is investigating opportunities to also participate digitally so that as many people as possible can participate as the guidelines do not allow gatherings with more than 50 people. More information will be sent closer to the date. We reserve the right to make changes due to the Covid-19 pandemic.

For more information about the corona virus and what you should do to minimize the spread:

[Swedish Public Health Authority](#)
[About corona in twenty languages](#)



We live in multi-family homes and sound is inevitable, but we have to be considerate and think of each other

It is allowed to play music and to have higher volume on the TV within reasonable limits weekdays and weekends until 22:00 / 10 p.m. and after that it should be peaceful to sleep - lower the volume, talk lower, turn off machines. To renovate it is allowed weekdays between 07.00 and 20.00 / 7 a.m. to 8 p.m. and weekends between 10.00 and 16.00 / 10 a.m. and 4 p.m.

If the neighbor is disturbing, you can knock and inform them. The neighbor may not be aware of it and it often gets better after talking about it. If the neighbor disturbs repeatedly, you can start to fill in an interruption/disturbance report which is then sent to the board and afterwards a correction request will be sent.

Conversion of premises to apartments - Reconstruction is underway

As previously informed, a number of premises will be converted into apartments and this will be done in 3 stages by the contractor ADP-houses.

- Stage 1: Kyrkbacken 25-29 has begun and is expected to be completed by summer 2020.
- Stage 2: Kyrkbacken 13-17 will start properly in the fall of 2020 and is expected to take about 6 months. When the excavator was here for excavation behind Kyrkbacken 25-29, they started to lower the ground level behind the house to make room for the new windows.
- Stage 3: Kyrkbacken 9-11 will begin in January 2021.

All contact with the contractor must take place via the board, i.e. no direct contact and you must not enter the work area. It is a workplace and accidents can easily happen. Those concerned will be informed in the best possible way. Please take into consideration that there will sometimes be more noise than pre-warned so that the work can continue.

Are you going to renovate? There is a new form for the renovation application

The [new form](#) can be found on the website. Make sure to fill it in and attach the application with valid certificates. Renovation may only commence after the board has approved your application. (There is a [form in English](#) for reference but you need to fill in the one in Swedish for it to be approved)

Extended parking permit for loading and unloading replaces the temporary parking permit

If you are moving, renovating or need to park a vehicle in the yard for an extended period, you can now apply for an extended permit for loading and unloading. Notify the Board of on what day or days and how long you need to have the permit issued for.

Visiting hours at Kyrkbacken 12 – CLOSED due to Covid-19 until further notice

Email styrelsen@brfkyrkbacken.se if you need to get in touch with the board or leave a note through the letter box. **Have you agreed on a time to meet someone from the board, MAKE SURE TO KEEP THE TIME, or notify them well in advance so that no one has to wait unnecessarily.**

Keep the gates closed and make sure they lock

It is extremely important that the gates are properly closed, and locked doors are locked. Check for it an extra time. Does the door not lock or if it is not closed properly? Report to Driftia at once on 087444433.

Error reporting or questions about the invoice

You will find information on the notice board that is available at the gate on the ground floor.

What does the Board do?

They take decisions about incoming questions, make sure to maintain a pleasant environment and manage the association's finances. The work is done during their free time in addition to full-time employment, children and family. Therefore, it can sometimes take some time to get an answer when you contact the board, but they do their best and welcome a dialogue with you as a member of the association. Information about the board can be found on the notice board on the ground floor.