

NYHETSBREV Nr.17 – april 2021
BRF Kyrkbacken i Solna

In English further below

Hej grannar på Kyrkbacken,

Äntligen är våren här med typiskt aprilväder, ena dagen sol nästa snöblandat regn. Vår städfirma har börjat putsa alla fönster i trapphusen, bara det ett vårtecken. Pandemin har fortfarande ett grepp om oss men nu har äntligen vaccinationerna kommit igång på allvar och förhoppningsvis kan vi snart ses ”på riktigt” och inte bara via Facetime, messenger, teams och alla andra digitala verktyg.
Vi har ännu inte kunnat öppna upp besökstiderna till vår styrelselokal utan man får fortfarande boka tid eller kontakta styrelsen via e-post. Årsstämman kommer att hållas den 6 maj, mer information om den lite längre ner i brevet.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Tidigare nyhetsbrev hittar du på hemsidan

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

Årsstämma 6 maj, 2021

Föreningsårsstämman kommer att hållas den 6 maj 2021 på Hotel Park Inn. En kallelse kommer att skickas ut via mail tillsammans med Dagordning, Fullmakt och Årsredovisning. Om du har bytt mailadress under den senaste tiden bör du snarast informera styrelsen så att du får dina handlingar. De som inte har anmält någon mailadress kommer att få handlingarna via post.

Motioner från årsstämman 2020

Följande har hänt med de motioner som lämnades in till stämman förra året och som styrelsen fick i uppdrag att åtgärda:

1. Motion 2. Kantstenar runt gräsmatta och gångar. Pågår
2. Motion 3. Trappan mellan Kyrkbacken 14 -16 ner mot Hagalundsparken. Vi har kontaktat Driftia som har konstaterat att det inte är något fel på trappan vad gäller lutningen. Vi får lägga ett specifikt ärende när det gäller snöröjningen.
3. Motion 6-7-8 Matavfall. Frågan har diskuterats flera gånger under året och det har konstaterats att vi kommer att behöva mer utrymme för matavfallscontainers. Pågår
4. Motion 13
   Vi håller på att tittar på att installera solceller, bygglov är beviljat. Pågår
5. Motion 15
   Sätta upp små staket istället för de stenar som vi har runt gräsmattor m.m. Styrelsen tittar på alternativ. Pågår.
6. Motion 16. Lokal där man kan samlas och ha några inomhus spel liknande Bordtennis, FussBall e.t.c.
   Vi håller på och tittar på någon lämplig lokal. Pågår.

Konvertering av lokaler till lägenheter

Etapp 2 är nu klar och 3 av 4 lägenheter är sålda. Nu väntar entreprenören, AVP-Hus bara på bygglov från Solna Stad för att starta sista etappen på Kyrkbacken 9-11.

MC/Mopedrum

Vi har gjort om det gamla grovsophuset till ett MC/Mopedrum. Det är möjligt att låsa fast sin mc/moped i huset. Det finns flera platser kvar att hyra till en kostnad 150:-/månad. Detta då man inte får ha fordon med bränsle i flerfamiljshus, det innebär att de inte får stå i byggnader där det bor personer.

Rökning

Det är inte tillåtet att röka i hissar, trapphus eller källargångar. Tänk även på att om du röker inne i din lägenhet så kan röken sprida sig till grannarna och ut i trapphuset.

Felanmälan

Felanmälan ska i de flesta fall **inte** göras till styrelsen.

Tekniska frågor, som t.ex. el, vatten, ventilation, tvättstugan skall anmälan göras till Driftia AB, https://www.driftia.se/felanmalan . Glöm inte att uppge din adress och ditt lägenhetsnummer. Detta gäller om man misstänker vattenskador eller liknande också.



Hissen. Anmälan ska ske till ITK tel 08-564 350 10. Anmälan kan ske när som helst på dygnet. Däremot så sker åtgärder under dagtid, såvida det inte är någon som sitter fast i hissen då de givetvis kommer ut direkt. Tänk på att om man orsakat stoppet själv, så kan man också bli ersättningsskyldig för utryckningen.

Internet

Beroende på vad det är för fel på ditt internet så ska du göra felanmälan dit. I det flesta fall så bör du börja med att felanmäla till den leverantör du har av ditt internet, som t.ex. Comhem, Internetbolaget, Bahnhof med flera.
De kommer i sin tur meddela om de har en driftstörning eller om det kan vara fel på den tekniska utrustningen.
För att felanmäla den tekniska utrustningen så gör man detta till:
https://support.openinfra.com/sv-SE/support/solutions/folders/77000020863

Ekonomiska frågor besvaras av Princip Redovisning AB. Om du har frågor om avier eller om du vill ha en mäklarbild så kan du logga in på deras hemsida, www.principredovisning.se och där kan du få information om din bostadsrätt, se dina avier. Uppdatera gärna dina kontaktuppgifter. Har du andra frågor kan du även skicka ett mail till dem: info@principredovisning.se.

Dörrar/Lås/Nycklar/Dörröppnare

Vid problem med dessa så ska felanmälan ske till styrelsen, styrelsen@brfkyrkbacken.se detsamma gäller om man har tappat sina nycklar så att styrelsen kan spärra dessa.



Släng småskräp i papperskorg och fimpa i askkoppar

Det finns papperskorgar och askkoppar på innergårdarna och är det fullt får man hitta en tom papperskorg, askkopp eller ta med sig skräpet hem. Respektera trevnaden genom att hålla det rent och snyggt.



Vi bor i flerfamiljshus och ljud är oundvikligt men vi måste ta hänsyn till varandra

Det är tillåtet att spela musik och att ha högre volym på tv:n inom rimliga gränser, vardagar och helger fram till kl. 22.00 och efter det ska det vara sovro - sänk volymen, prata lägre, stäng av maskiner. Att renovera är tillåtet vardagar mellan kl. 07.00 och 20.00, samt helger mellan kl. 10.00 och 16.00.

Om grannen stör kan du knacka på och informera hen om det. Grannen kanske inte är medveten om det och det blir ofta bättre efter att man har pratat om det. Om grannen stör vid upprepade tillfällen kan du börja fylla i en störningsrapport som sedan skickas till styrelsen och efter det skickas det en rättelseanmodan.

Störningsjour

Föreningen har tecknat ett avtal med Säkerhet Ordningsbevakning SOB AB gällande störningsjour. Störningsjouren ringer du på kvällar och nätter vid störningar som inte är att anses som ”normala”

Jouren har öppet:

16.00–06.00 Måndag till Söndag

Jouren når du på **08-519 315 21**

Övriga tider kan du kontakta styrelsen.

Störningsjouren är framför allt en akutverksamhet som konstaterar störningar och tar kontakt med den störande och gör denne uppmärksammad på att han/hon stör. Jouren påpekar också vikten av att följa de ordningsregler som finns inom föreningen.

Vid kontakt med Larmcentral måste Du alltid uppge följande:

- Fullständiga namn
- Gatuadress
- Telefonnummer
- Lägenhetsnummer
- Varifrån störningen kommer (adress, lägenhet) och störningens art (bråk, hög musik etc.)

Anonyma anmälningar hanteras ej. Alla ärenden behandlas konfidentiellt. Inga namn lämnas ut till den störande.

När en störning är konstaterad tar jouren över kontakten med den störande och hanteringen av ärendet. Du behöver inte göra mer. Alla rapporter kommer till styrelsen som sedan hanterar ärendet.

Viktigt att komma ihåg

- Kontakta alltid föreningen om störningarna sker dagtid
- Om det inte ä ren störning men störningsjouren ändå skickas kan man som rapporterande part bli ersättningsskyldig för utryckningen.
- Ring alltid polisen om du misstänker inbrott, misshandel eller liknande

Utökat parkeringstillstånd för i- och urlastning ersätter de tillfälliga parkeringstillstånden

Om du ska flytta, renovera eller behöver parkera ett fordon på innergården under en längre period kan du nu ansöka om ett utökat tillstånd för i- och urlastning. Meddela styrelsen vilken dag eller vilka dagar och hur lång tid du behöver ha tillståndet utfärdat för.

Håll portarna stängda och se till att de går i lås

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar är låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08744 44 33.

Facebookgrupp

BRF Kyrkbacken har en egen grupp på Facebook som är nystartad.
Där ska man snabbt kunna få svar på frågor eller bara kunna bolla med resten av medlemmarna i föreningen.
Den är en privat grupp endast för boende på Brf Kyrkbacken.
https://www.facebook.com/groups/brfkyrkbacken

Styrelsen flyttar till nya lokaler

Styrelsen kommer att byta lokal till Kyrkbacken 14 med ingång från gaveln. Flytten kommer att ske den 22 april och under tiden mellan eftermiddag den 21 – 23 april kommer vi ha begränsad tid att besvara på mail.



Kontakta styrelsen

Styrelsen nås lättast via e-post och det är också där man får snabbast svar. Adressen är styrelsen@brfkyrkbacken.se
Det går även att ringa till oss, även om vi inte passar telefonen hela tiden så kan man lämna meddelande och vi kommer ta kontakt så fort vi kan. Numret dit är då: 0793-499 896

Dear neighbours at Kyrkbacken,

Finally, spring is here with typical April weather, one day there is sun, the next, snow with rain. Our cleaning company has started cleaning all the windows in the stairwells. The pandemic is still affecting us, but now the vaccinations have finally started and hopefully we can soon meat each other "for real" and not just via Facetime, messenger, teams and all other digital tools.

We have not yet been able to open the visiting hours to The Boards office, but you can still book an appointment or contact the board via email. The Annual General Meeting will be held on May 6, more information about it that can be found below.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Earlier newsletter can be found on the website

Kind regards,
The Board

Annual General Meeting 6 May, 2021

The Associations annual general meeting will be held on May 6, 2021 at the Hotel Park Inn. A notice will be sent soon via email together with the Agenda, Power of Attorney and the Annual Report. If your e-mail address has changed recently, you should inform the board as soon as possible so that you can receive your documents. Those who have not registered an email address will receive the documents by post.

Motions from the 2020 Annual General Meeting

The following has happened with the motions that were submitted to the last years meeting, which the board was instructed to take care:

1. Motion 2. Stones around lawn and walkways. It is ongoing.
2. Motion 3. The stairs between Kyrkbacken 14 -16 towards Hagalundsparken. We have contacted Driftia who has stated that there is nothing wrong with the stairs regarding the slope. We need to make sure proper snow removal is ordered.
3. Motion 6-7-8 Food Waste. The issue has been discussed several times during the year and it has been stated that we will need more space for food waste containers. It is ongoing.
4. Motion 13. We are in the process of installing solar panels, a building permit has been granted. Ongoing
5. Motion 15. Put up small fences instead of the stones around lawns etc. The board is looking for alternatives. Ongoing.
6. Exercise 16. Create a room where you can gather and have some indoor games similar to Table Tennis, FussBall e.t.c.. We are looking at a suitable place. Ongoing.

Conversion of premises into apartments

Stage 2 is now complete and 3 of 4 apartments have been sold. Now the contractor, AVP-Hus is waiting for a building permit from Solna Municipality to start the last stage, Kyrkbacken 9-11.

MC/Mopedrum

We have converted the old garbage building into a motorcycle / moped room. It is possible to lock your motorcycle / moped in the house. There are several places left to rent at a cost of SEK 150 / month. This is because is not allowed to have vehicles with fuels in multi-family houses.

Smoking

Smoking is not allowed in elevators, stairwells, or basements. Also consider, that smoking inside your apartment can affect your neighbours as the smoke can go into their apartment or into the stairwells.

Error reporting

In most cases the problem with or around the building and apartments should **not** be sent to the Board.

Technical issues, such as electricity, water, ventilation, the laundry room must be reported to Driftia AB (https://www.driftia.se/felanmalan). Do not forget to provide your address and apartment number. This applies if you suspect water damage or similar as well.



Elevator. report to ITK tel 08-564 350 10. Reporting can be done at any time of the day. Most of the problems are solved during working hours, except in emergencies, like someone is stuck in the elevator, where they respond immediately. Keep in mind that if you caused the stop yourself, you may also be liable for compensation for the emergency.

Internet

Depending on the problem with your internet, you should report the error accordingly. In most cases, you should start by reporting the problem to your, internet provider such as. Comhem, Internetbolaget, Bahnhof. They will say if there is any malfunction or if there may be a fault with the technical equipment. To report errors on the technical equipment, you have to contact OpenInfra: https://support.openinfra.com/sv-SE/support/solutions/folders/77000020863

Financial questions are sent to Princip Redovisning AB is answering those questions. If you have questions about notices or if you want a financial information, you can log on to their website, (www.principredovisning.se) and there you can get information about your condominium, notices etc. You can also update your contact information. If you have more questions, you can send an email: info@principredovisning.se.

Doors / Locks / Keys / Door openers

In there is any problem with these, you have to report it to the board, styrelsen@brfkyrkbacken.se
The same applies if you have lost your keys so that the board can block them.



Throw small debris in the trash and cigarette butts in ashtrays

There are many trash cans and ashtrays in the yards, if there are full you can find an empty trash or ashtray nearby or you take your rubbish home. Respect the premises by keeping them clean and tidy.



We live in multi-family buildings and noise is inevitable, and we have to consider other residents

It's allowed to play music and to have higher volume on the TV, within reasonable limits, within weekdays and weekends until **22:00**. After that time, you should lower the music/TV volume, speak in lower volume and turn off loud machines. Renovation activities are allowed during **weekdays between 07.00 and 20.00** and **weekends between 10.00 and 16.00**.

If a neighbour is disturbing, you can knock on their door and inform them. The neighbour may not be aware of it and the problem often gets solved after talking about it. If the neighbour disturbs repeatedly, you can start filling an interruption/disturbance report which then sent to the board and if the neighbour doesn't comply an evict request (rättelseanmodan) will be sent.

Disturbance service

The association has signed an agreement with Säkerhet Ordningsbevakning SOB AB regarding disturbance services. You call the emergency service in the evenings and at night in the event of disturbances that are not considered "normal".

The Disturbance service is open:
16.00–06.00 Monday to Sunday
You can reach the on-call service on 08-519 315 21
Other times you can contact the board.

The disturbance service is above all, a service that will document disturbances and contact the disturber and makes him / her aware that he / she is disturbing. The service also points out the importance of following the rules of conduct that exist within the association.

When contacting the Alarm central, you must always state the following:
• Full name
• Street address
• Telephone number
• Apartmentnumber
• Where the disturbance comes from (address, apartment) and the nature of the disturbance (noise, loud music, etc.)
Anonymous reports are not handled. All cases are treated confidentially. No names are given to the disturber.

When a disturbance has been established, the service takes over the contact with the disturber and the handling of the case. You do not need to do more. All reports is sent to the board, which then handles the matter.

Important to remember

- Always contact the association if the disturbances occur during the day
- If it is not a "real" disturbance but the disturbance service is still sent, the reporting party may be liable for compensation for the emergency.
- Always call the police if you suspect burglary, assault or similar

Extended parking permit for loading and unloading replaces the temporary parking permits

If you are moving, renovating or need to park a vehicle in the courtyard for a longer period, you can now apply for an extended permit for loading and unloading. Inform the board about the day or days and for how long you need to have the permit.

Keep the doors closed and make sure they are locked

It is extremely important that the doors are properly close and locked. Double check the doors behind you if they have closed properly. If a door cannot lock or close properly, report the problem to Driftia at once on telephone 087444433.

Facebook group

BRF Kyrkbacken has its own group on Facebook which is newly started.
There you should be able to get quick answers to questions or just be able to interact with the rest of the Brf Kyrkbacken members. It is a private group only for residents of Brf Kyrkbacken.
https://www.facebook.com/groups/brfkyrkbacken



The board is moving to new premises

The board will change premises to Kyrkbacken 14 with direct entrance from the outside of the building. The move will take place on April 22 and during the period between the afternoon of April 21 - 23, we will have limited time to respond to emails.

Contact the board

The board is most easily reached via e-mail and this is the fastest way to get a response. The email address is styrelsen@brfkyrkbacken.se
You can also call us, even if we do not answer the phone all the time, you can leave a message and we will get in touch as soon as we can. The number: 0793-499 896