



NYHETSBREV

NR.18 – OKTOBER 2021

IN ENGLISH FURTHER BELOW

HEJ GRANNAR PÅ KYRKBACKEN,

Nu har restriktionerna hävt och vi har äntligen öppnat upp med våra besökstider igen. Tiderna när styrelselokalen är öppen är som tidigare, d.v.s. tisdagar mellan kl. 17:15 – 18:15. Se mer info nedan.

Styrelsen flyttade till nya lokaler under våren och nu hittar ni oss på Kyrkbacken 14, ingång på gaveln.

Årsstämman har också hållits och några nya styrelsemedlemmar har valts in, se längre ner i nyhetsbrevet.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra, tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Tidigare nyhetsbrev hittar du på hemsidan](#)

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

BRF KYRKBACKEN I SOLNA

Kyrkbacken 14 NB, 169 62 Solna
brfkyrkbacken.se

NY STYRELSE

Kristoffer Olsson, ordförande, kvar 1 år

Kerstin Berg, sekreterare, kvar 1 år

Magnus Ask, kassör, omval 2 år

Svitlana Madomova, ledamot, nyval 2 år

Elina Foogerbrant, ledamot, nyval 2 år

Nanda Doraswamy, ledamot, nyval 2 år

Andreas Souropetsis, suppleant, nyval 1 år

Milena Jurek, som valdes in till styrelsen på årsstämman har av personliga skäl avsagt sig uppdraget.



ÖPPETTIDER I STYRELSELOKALEN

Nu har restriktionerna hävts och vi har äntligen öppnat upp med besökstider i styrelselokalen på Kyrkbacken 14 igen. Öppettiderna är som tidigare, d.v.s. tisdagar mellan kl. 17:15 – 18:00 från och med tisdagen den 5 oktober. Vänligen tänk på att pandemin fortfarande inte är över, även om restriktionerna hävts och vi ber alla att följa rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten. Vi ser gärna att de som besöker oss är fullvaccinerade. Är ni inte det, säg till när ni kommer så vi kan hålla avstånd.

KONVERTERING AV LOKALER TILL LÄGENHETER

Etapp 2 är nu klar och alla lägenheter är sålda. Etapp 3 (Kyrkbacken 9–11) har påbörjats och två av lägenheterna är snart klara för försäljning, förhoppningsvis kommer de övriga lägenheterna också att vara klara snart. Vi kommer även att konvertera den gamla styrelselokalen till två lägenheter och vi räknar med att kunna påbörja den konverteringen innan slutet av 2021.

SOLCELLER

Vid årsstämman 2020, togs beslut om att föreningen skulle satsa på solceller på våra tak. Vi har sökt och fått byggnadslov och tanken är att vi skall sätta i gång under hösten.

RELINING VS. STAMBYTE

På vårt årsmöte informerades det om relining kontra stambyte. Styrelsen kommer att kalla till en extra föreningsstämma där entreprenören får förklara hur det fungerar och lägga fram en tidsplan. Beslut kommer att tas vid extra stämman om vi skall gå på denna linje.

BRF KYRKBACKEN I SOLNA

Kyrkbacken 14 NB, 169 62 Solna
brfkyrkbacken.se

PARKERINGSPLATSERNA VID GRILLKIOSKEN

I samband med utbyggnaden av tunnelbanans gula linje och byggandet av en tunnelbaneuppgång vid Arenastaden Södra, Hagalundsgatan, kommer parkeringsplatserna vid grillkiosken att stängas under sommaren och kommer att hållas stängda under hela byggtiden som beräknas till åtta år. Läs gärna mer på SL:s hemsida: <https://nyatunnelbanan.se>.

STÖRNINGSJOUR

Föreningen har tecknat ett avtal med Säkerhet Ordningsbevakning SOB AB gällande störningsjour. Störningsjouren ringer du på kvällar och nätter vid störningar som inte är att anses som "normala"

JOUREN HAR ÖPPET:

16.00–06.00 måndag till söndag

Jouren når du på **08-519 315 21**

Övriga tider kan du kontakta styrelsen.

Störningsjouren är framför allt en akutverksamhet som konstaterar störningar och tar kontakt med den störande och gör denne uppmärksam på att han/hon stör. Jouren påpekar också vikten av att följa de ordningsregler som finns inom föreningen.

Vid kontakt med larmcentral måste du alltid uppge följande:

- Fullständiga namn
- Gatuadress
- Telefonnummer
- Lägenhetsnummer
- Varifrån störningen kommer (adress, lägenhet) och störningens art (bråk, hög musik etc.)

Anonyma anmälningar hanteras ej. Alla ärenden behandlas konfidentiellt. Inga namn lämnas ut till den störande.

När en störning är konstaterad tar jouren över kontakten med den störande och hanteringen av ärendet. Du behöver inte göra mer. Alla rapporter kommer till styrelsen som sedan hanterar ärendet.

VIKTIGT ATT KOMMA IHÅG

- Kontakta alltid föreningen om störningarna sker dagtid.
- Om det inte är en störning men störningsjouren ändå skickas kan man som rapportör bli ersättningsskyldig för uttryckningen.
- Ring alltid polisen om du misstänker inbrott, misshandel eller andra pågående brott.

REGLER I TVÄTTSTUGAN

Det har hänt ett par gånger att torktummlaren tömts på tvätt innan tvätttiden är slut. Du bokar tvättstugan för två timmar men får använda torktummlaren ytterligare en timme efter avslutad tvättid, detta för att tvätten skall hinna torka. Exempel: Du har bokat tvättstugan mellan kl. 09.00 – 11.00 och får då använda torktummlaren först kl. 10.00. Vänligen respektera dessa tider.



HÖSTSTÄDNING PÅ GRÖNA OCH RÖDA GÅRDEN

Söndagen den 26 september var det höststädning på den Gröna och den Röda gården. Tyvärr var det få medlemmar/hyresgäster som tog tillfället i akt att snygga till gårdarna och träffa grannarna i det sköna höstvädret.

VÄRME I VÅRA LÄGENHETER

Nu har hösten kommit på allvar och det börjar bli kallare ute. Många upplever det som att det är kallt i lägenheten. Värmecentralen är i gång och har varit det sedan i augusti, men den är styrd av vädret ute. Då det har varit ganska varmt ute ett tag så skickar inte värmecentralen ut värme till radiatorerna/elementen, först när värmen ute sjunker så kan vi räkna med att våra element blir varma.



HÅLL PORTARNA STÄNGDA OCH SE TILL ATT DE GÅR I LÅS

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar fortsatt hålls låsta. Kolla efter en extra gång. **Går inte porten i lås eller om den inte stängs ordentligt?** Anmäl till Driftia på en gång på telefon 08-744 44 33.

ENKÄT FÖR GEMENSAMMA LOKALER

Vi samlar in förslag och önskemål om vilka gemensamma lokaler ni som bor på Kyrkbacken skulle vilja ha i föreningen. Vi skulle uppskatta ifall så många som möjligt kunde svara på vår korta frågeenkät som tar mindre än två minuter att besvara.

Enkäten är anonym och du hittar den på bit.ly/kb-lokal.

FACEBOOKGRUPP

BRF Kyrkbacken har en egen grupp på Facebook för diskussioner mellan medlemmarna i föreningen. Den är en privat grupp endast för boende på Brf Kyrkbacken. Du hittar gruppen på bit.ly/kyrkbacken.

KONTAKTA STYRELSEN

Styrelsen nås lättast via e-post och det är också där man får snabbast svar. Adressen är styrelsen@brfkyrkbacken.se. Det går även att ringa till oss, även om vi inte passar telefonen hela tiden så kan man lämna meddelande och vi kommer ta kontakt så fort vi kan. Numret till styrelsen är: 0793-499 896

NEWSLETTER

NO 18 – OCTOBER 2021

DEAR NEIGHBOURS AT KYRKBACKEN,

Social restrictions have now been lifted and we have finally opened our visiting hours again. The visiting hours are as before, i.e. Tuesdays between 17:15 - 18:15. See more information below.

The board moved to new premises during the spring and now you find us at Kyrkbacken 14 (use the side entrance to the building).

The Annual General Meeting has also been held and some new board members has been elected, (see further down in the newsletter).

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

[Earlier newsletters can be found on the website](#)

Kind regards,
The Board

THE NEW BOARD

Kristoffer Olsson, chairman, 1 year remaining
Kerstin Berg, secretary, 1 year remaining
Magnus Ask, treasurer, reelected 2 years remaining
Svitlana Madomova, member, reelected 2 years remaining
Elina Foogerbrant, member, reelected 2 years remaining
Nanda Doraswamy, member, reelected 2 years remaining
Andreas Souropetsis, deputy, reelected 1 year remaining
Milena Jurek, who was elected to the Board at the Annual General Meeting, has resigned from the position for personal reasons.



VISITING HOURS IN THE BOARDROOM

The restrictions have now been lifted and we have finally started our visiting hours in the board room at Kyrkbacken 14 again. The visiting hours are as before, i.e. Tuesdays between 17:15 - 18:15 starting Tuesday, October 5. Please keep in mind that the pandemic is not over, despite restrictions having been lifted, and we ask everyone to follow recommendations from the health authorities. We prefer that those who visit us are fully vaccinated. If you are not, we would prefer if you let us know when you arrive so we can keep our distance.

CONVERSION OF PREMISES INTO APARTMENTS

Stage 2 is now complete and all apartments are sold. Stage 3 (Kyrkbacken 9-11) has begun, and two of the apartments will soon be ready for sale; hopefully, the other apartments will be ready soon as well. We will also convert the old boardroom into two apartments, and we expect to be able to start that conversion before the end of 2021.

BRF KYRKBACKEN I SOLNA

Kyrkbacken 14 NB, 169 62 Solna
brfkyrkbacken.se

SOLAR PANELS

At the 2020 Annual General Meeting, a decision was made that the association would invest in solar panels on our roofs. We have received a building permit, and the plan is to start the project this autumn.

RELINING VS. REPLUMBING

At our Annual General Meeting, we received information about relining pipes versus replumbing. The board will convene an Extra General Meeting, at which our contractor will present a plan for this project and a timeline. The board plans to make a decision on this plan at this Extra General Meeting.

PARKING SPACES BY THE GRILL KIOSK

Due to the expansion of the metro's yellow line and the construction of a metro entrance at Arenastaden Södra, Hagalundsgatan, the parking spaces next to the grill kiosk will close from next summer and will be closed for the entire construction period, which is estimated at eight years. You can read more about the project at <https://nyatunnelbanan.se>.



DISTURBANCE RESPONSE TEAM

The association has signed an agreement with Säkerhet Ordningsbevakning SOB AB regarding disturbance reporting. You call the disturbance response team during evenings and nights for disturbances that are not considered "normal".

THE DISTURBANCE RESPONSE PHONE LINE 08-519 315 21 IS OPEN:

Monday to Sunday 16.00–06.00

At other times, you should contact the board.

Please note that the disturbance response team is for urgent situations, where the team will identify disturbances and contact the person responsible for the disturbance. The disturbance response team also points out the importance of following the rules of order that exist within the association.

When contacting the disturbance response team, you must always state the following:

- Full name
- Street address
- Phone number
- Apartment number
- Where the disturbance comes from (address, apartment) and the nature of the disturbance (noise, loud music, etc.)

Anonymous reports are not handled. All cases are treated confidentially. No names are given to the reported party.

When a disturbance has been established, the disturbance response team takes over the contact with the disturber and the handling of the case. You do not need to do anything else. All reports will be forwarded to the board, which then handles the matter.

IMPORTANT TO REMEMBER

- Always contact the association if the disturbances occur during the day.
- If the disturbance response team does not identify a disturbance, you as the reporting party may be liable for the call-out fee.
- Always call the police if you suspect burglary, assault, or another crime in progress.

RULES IN THE LAUNDRY ROOM

There have been a few incidents of dryers being emptied of laundry before the booked time has finished. You book the laundry room for two hours, but you can use the dryer for another hour after the end of the booked time, so that the laundry has time to dry. Example: You have booked the laundry room between 09:00–11:00, which means you may only start using the dryer at 10:00. Please respect these times.

AUTUMN CLEANING AT GRÖNA AND RÖDA GÅRDEN

On Sunday, September 26, there was an autumn cleaning at Gröna and Röda Gården. Unfortunately, there were few members / tenants who took the opportunity to tidy up our courtyards and meet the neighbors in the beautiful autumn weather.

HEATING IN OUR APARTMENTS

Now the autumn is here and it is getting colder outside. Some members and tenants are experiencing the indoor temperature as cold. The heating plant is up and running and has been since August, but it is automatically controlled by the weather outside. As it has been relatively warm outside for a while, the heating plant has not sent heat to the radiators yet; when the heat outside drops, we can expect our radiators to get warm again.



KEEP THE FRONT DOORS CLOSED AND MAKE SURE THEY ARE LOCKED

It is very important that the front doors are properly closed and that locked doors stay locked. Always double check to be sure. **If a door doesn't close properly**, contact Driftia immediately at 08-744 44 33.

QUESTIONNAIRE FOR COMMON PREMISES

We collect suggestions and wishes from our members about what common premises they would like to be able to access here on Kyrkbacken. We would appreciate if as many members as possible would answer a short questionnaire on this topic, which should take less than 2 minutes to answer. The questionnaire is anonymous, and you find it at bit.ly/kb-lokal.

FACEBOOK

BRF Kyrkbacken now has a Facebook group for discussions between members of the association. It is a private group only for residents of Brf Kyrkbacken. You can find the group at bit.ly/kyrkbacken.

CONTACT THE BOARD

The board is most easily reached via e-mail and this is also how you can get the fastest response. The address is styrelsen@brfkyrkbacken.se. You can also call us; even if we do not answer the phone all of the time, you can leave a message and we will get in touch as soon as we can. The number for the board is: 0793-49 98 96.



BRF KYRKBACKEN I SOLNA

Kyrkbacken 14 NB, 169 62 Solna
brfkyrkbacken.se