



NYHETSBREV

NR.20 – APRIL 2022

IN ENGLISH FURTHER BELOW

HEJ GRANNAR PÅ KYRKBACKEN,

Nu äntligen har vintern släppt sitt grepp och vårvärmen är på gång. Ett riktigt vårtecken är när sanden på gårdarna har sopats bort och nu har även Solna Stad börjat sopa vägar och gångvägarna runt vårt område. Tänk på att inte mata fåglarna genom att slänga ut brödsmulor från balkongen. Du matar inte bara fåglarna utan det lockar även till sig råttor. Cigarettfimpar skall läggas i askkopporna som är placerade ovanpå papperskorgarna eller tas hem, så att våra rabatter och innergårdar förblir rena och fina.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra, tveka inte att kontakta oss på styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Har du inte meddelat styrelsen din e-postadress? Gör det på bit.ly/kb-mail.

Vänliga hälsningar,
Styrelsen

BRF KYRKBACKEN I SOLNA

Kyrkbacken 14 NB, 169 62 Solna
brfkyrkbacken.se

ÅRSSTÄMMA

Årets föreningsårsstämma kommer, som tidigare meddelats, att ske den 19 maj kl. 18.30. Insläpp och registrering börjar redan kl. 18.00. Plats blir som tidigare på Park Inn, Solna.

SÄKERHETSÅTGÄRDER

Vi har valt att ta in ett bevakningsbolag som gör tillsyn i våra lokaler främst under natten. Vi har även tagit in offerter på kameraövervakning i alla källare, samt offerter för att byta dörrar i källarna som inte når upp till normal säkerhetsstandard med dagens mått.

HÅLL PORTARNA STÄNGDA OCH SE TILL ATT DE GÅR I LÅS

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar fortsatt hålls låsta. Kolla efter en extra gång. Ser du en port som står uppställd? Hjälp till genom att stänga den direkt. **Går inte porten i lås eller stängs den inte ordentligt?** Anmäl till Driftia på telefon 08-744 44 33.

SOLCELLER

Solcellerna i etapp ett är snart klara och man håller på att installera konverteringen och säkerställa att de kopplas upp mot vårt eget system. Vi har även beslutat att pausa etapp två tills vidare.

RELINING

Projektledarna som vi tagit in för att hantera reliningen, allt från förstudie till projektering och anbudsförfarande är i gång med att få in offerter. Dessa ska sedan lämnas till årsstämman för beslut.

CYKELRENSNING

Vi kommer att genomföra en cykelrensning den 31 maj i våra cykelförråd, källargångar, trapphus och cykelställ. **Det är därför viktigt att du märker upp din cykel senast den 30 maj** med namn, lägenhetsnummer och nuvarande år, 2022. Omärkta cyklar kommer att forslas bort. Barnvagnar, pulkor, rollatorer och liknande hör ej hemma i cykelutrymmena utan ska placeras i barnvagnsrummen eller ditt eget förråd eller lägenhet. Rensningen sker för att skapa mer utrymme för alla boende och för att följa säkerhetsförfordningarna. Använder du inte din cykel? Vi har ont om plats och många medlemmar som vill få plats för sina cyklar. Överväg gärna att exempelvis sälja din cykel till någon som kommer ha mer glädje av den.

FÖRENINGSMÄKLARE

Vår förening har haft ett gott samarbete med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling i många år och mäklare Ferhat Can förmedlar majoriteten av bostäderna i föreningen. Kontakta Ferhat på ferhat.can@lansfast.se eller 0708-82 12 00 och få 15% rabatt när du ska sälja din bostad.

ÖPPETTIDER I STYRELSELOKALEN

Du kan besöka styrelsen i vår lokal på Kyrkbacken 14 med ingång utifrån husets kortsida på tisdagar mellan kl. 17:15 – 18:15. Vänligen tänk på att pandemin fortfarande inte är över, även om restriktionerna hävts. Vi ber er att hålla avstånd till andra, och stanna hemma vid symptom.

DATUM FÖR GROVSOPBILEN

Följande dagar kl. 18.00 – 20.00 kommer grovsopbilen till Kyrkbackens vändplan:

- Onsdag 18 maj
- Onsdag 22 juni
- Onsdag 20 juli
- Onsdag 17 augusti
- Onsdag 21 september
- Onsdag 19 oktober
- Onsdag 23 november
- Onsdag 21 december
- Onsdag 18 januari 2023

Du kan slänga det mesta men **INTE** färg, bildäck, större el-produkter eller byggavfall. Observera att du inte får lämna dina sopor vid vändplanen innan bilen har kommit och sedan gå därifrån.

Du kan även hitta ett schema när Solna stads miljöbilar kommer till Hagalundsgatan på bit.ly/kb-miljo.

IBOXEN – ETT NYTT SÄTT ATT TA EMOT PAKET

Nu kan du välja att få dina leveranser från anslutna e-handlare till iBoxen vid vändplanen på Kyrkbacken. När ditt paket levererats aviseras du via sms och med några enkla knapptryck i iBoxens app så kan du legitimera dig och öppna luckan. Ladda ner iBoxens app gratis från din app-butik.

KONTAKTA STYRELSEN

Föreningen har nytt telefonnummer, **08-480 047 70**. Styrelsen svarar i mån av tid vardagar 9-16. Du kan även via att knappa dig fram göra alla typer av felanmälningar, ställa frågor om fakturor och hyresaviser, nå störningsjour nattetid osv, och lämna ett meddelande direkt till styrelsen när vi inte kan ta ditt samtal.

Du når fortfarande styrelsen enkelt även via e-post styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Post till styrelsen kan lämnas i den gröna brevlådan som sitter på väggen vid tvättstugan.

HEMSIDA

Ha gärna för vana att ta en titt på vår hemsida brfkyrkbacken.se regelbundet på för att hålla dig uppdaterad om vad som händer i vår förening. På hemsidan hittar du även svar på många av de vanligaste frågorna som kommer in till styrelsen.

FACEBOOK

Du är väl med i BRF Kyrkbackens facebookgrupp? Gå med på bit.ly/kyrkbacken.

NEWSLETTER

NO. 20 – APRIL 2022

DEAR NEIGHBOURS AT KYRKBACKEN,

The winter has finally released its grip and the spring heat is approaching. A true sign of spring is when the sand on the courtyards has been swept away and now the City of Solna has also started sweeping roads and walkways around our area. Please do not feed the birds with breadcrumbs from your balcony. Not only do you feed the birds, but it also attracts rats. Cigarette butts should be placed in the ashtrays that are placed on top of the trash cans, or taken home, so that our flower beds and courtyards remain nice and clean.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute to our work here at Kyrkbacken, please do not hesitate to contact us at styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Have you notified the board of your e-mail address? If not, please do it at bit.ly/kb-mail.

Kind regards,
The Board

ANNUAL GENERAL MEETING

This year's Annual General Meeting will, as previously announced, take place on May 19 at 18.30. Admission and registration start at 18.00. The meeting will take place as before at Park Inn, Solna.

SECURITY MEASURES

We have chosen to bring in a security company that takes nightly rounds in our buildings. We have also received quotes for camera surveillance in all basements, as well as quotes for replacing doors in the basements that do not meet today's safety standards.

KEEP THE FRONT DOORS CLOSED AND LOCKED

It is very important that the front doors are properly closed and that locked doors stay locked. Always double check to be sure. Do you see a door that is propped open? Help by closing it right away. **If a door doesn't close properly**, contact Driftia immediately at 08-744 44 33.

SOLAR PANELS

The solar cells in stage one will soon be ready, and technicians are installing the conversion and ensuring that the panels are connected correctly to our grid. We have also decided to pause stage two for the time being.

RELINING

The project managers that we have brought in to handle the relining, everything from the feasibility study, to design and procedure, are in the process of receiving quotes. These must then be submitted to the Annual General Meeting to make a decision.

ABANDONED BICYCLE REMOVAL

We will carry out a bicycle removal on May 31 in our bicycle storage, basement corridors, stairwells and outdoor bicycle racks. **It is therefore important that you mark your bike no later than May 30** with your name, apartment number and the current year, 2022. Unmarked bicycles will be removed. Prams, sledges, walkers and the like do not belong in the bicycle spaces but must be placed in the pram rooms or your own storage or apartment. The cleaning takes place to create more space for all residents and to comply with safety regulations. Are you not using your bike? We are short of space and there are many members who want space for their bikes. For example, consider selling your bike to someone who will enjoy it more.

ASSOCIATION BROKER

Our association has had a good collaboration with Länsförsäkringar Fastighetsförmedling for many years and broker Ferhat Can mediates the majority of the homes in the association. Contact Ferhat at ferhat.can@lansfast.se or 0708-82 12 00 and get a 15% discount when you sell your apartment.

VISITING HOURS IN THE BOARDROOM

You can visit the board in our boardroom at Kyrkbacken 14 during our opening hours; Tuesdays between 17:15 and 18:15. We ask everyone to keep your distance and stay home if you show any symptoms.

MOBILE RECYCLING AND DISPOSAL CENTER

The following days at 18.00 - 20.00 the **garbage pickup truck** will come to Kyrkbacken's cul-de-sac:

- Wednesday, May 18
- Wednesday, June 22
- Wednesday, July 20
- Wednesday, August 17
- Wednesday September 21
- Wednesday, October 19
- Wednesday, November 23
- Wednesday, December 21
- Wednesday, January 18, 2023

You can throw away most things but NOT paint, car tires, big electrical products, or construction waste. Please note that you may not leave your trash at the roundabout before the truck has arrived and then leave.

You can also find a schedule when Solna City's mobile recycling and disposal center comes to Hagalundsgatan at bit.ly/kb-miljo.

IBOXEN – A NEW WAY TO RECEIVE DELIVERIES

Now you can choose to receive your deliveries from connected e-retailers to iBoxen at the Kyrkbacken cul-de-sac. When your package has been delivered, you will be notified via text message and with a few simple taps in the iBoxen app, you can identify yourself and open the door. Download the iBoxen app for free from your app store.

CONTACT THE BOARD

The association has a new telephone number, **08-480 047 70**. When time allows, the board answers weekdays 9-16. You can also make all types of error reports, ask questions about invoices and rental notices, report a disturbance at night, etc., and leave a message directly to the board when we cannot take your call.

You can still reach the board via e-mail styrelsen@brfkyrkbacken.se.

Letters to the board can be left in the green letterbox, which is placed on the wall by the laundry room.

WEBSITE

Feel free to get in the habit of checking our website brfkyrkbacken.se regularly to stay updated on what is happening in our association. On the website you will also find answers to many of the most common questions that come to the board.

FACEBOOK

Are you a member of BRF Kyrkbacken's Facebook group? If not, join at bit.ly/kyrkbacken.