



## **NYHETSBREV**

**NR. 22 – JANUARI 2023**

IN ENGLISH FURTHER BELOW

### **HEJ GRANNAR PÅ KYRKBACKEN,**

Gott nytt 2023!

Tjugondag knut då julen dansas ut har passerat och juleljusen och adventsstjärnorna åkt ner i sina kartonger igen. Under de kommande mörka månaderna innan vårljuset börjar leta sig tillbaka kan vi ändå se fram emot ett år med flera spännande saker på gång i vår förening. Nedan informerar vi om några nyheter, uppdateringar, och saker som vi vill påminna om igen.

Har du några tips eller tankar på hur du kan bidra tveka inte att kontakta oss på [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se).

[Tidigare nyhetsbrev hittar du på hemsidan](#)

Vänliga hälsningar,  
Styrelsen

**BRF KYRKBACKEN I SOLNA**

Kyrkbacken 14 NB, 169 62 Solna  
[brfkyrkbacken.se](http://brfkyrkbacken.se)

## RELININGSPROJEKTET

Vår entreprenör räknar enligt en preliminär tidsplan med att vara färdig med gröna gården i slutet av vecka 19. Då flyttar arbetsboden till röda gården, som står näst på tur. Tack till alla boende och förrådsinnehavare som bidragit till att arbetet kunnat löpa på smidigt!

Samarbetsviljan är fortsatt viktig för att projektet ska löpa på som planerat, både i tid och i kostnader, som annars drabbar både dig som enskild lägenhetsinnehavare, dina grannar i trappuppgången och föreningen som helhet. Vi påminner därför om du som lägenhetsinnehavare har skyldighet enligt [§46 i våra stadgar](#) att **lämna tillträde till din lägenhet** för hantverkare så att projektet kan genomföras. Om hantverkarna inte kommer in i lägenheten **på det datum de planerat** kan du bli ersättningsskyldig för merkostnader och förseningar som detta medför. Det är också viktigt att du meddelar projektledare [jasmin.lau@projektledarna.com](mailto:jasmin.lau@projektledarna.com) om du planerar att resa bort så att vi kan få tillgång till dina nycklar.

Har du frågor vänder du dig till Jasmin som sköter all kontakt mellan föreningen och entreprenören.

## ELKOSTNADER, HÖJDA RÄNTOR OCH INFLATION

Ingen kan ha missat att vi lever i nya dyrtider. Det senaste halvåret har elkostnaden blivit en halv miljon kronor dyrare. En del av detta kommer förhoppningsvis att mildras när solcellerna på våra tak börjar producera fullt under ljusare tider. Föreningen står även inför en omförhandling av lån med stigande räntekostnader som följd. Än finns ingen diskussion om höjda avgifter, men styrelsen följer noga kostnadsutvecklingen för föreningen.

## SKYDDSRUM

Föreningens tre skyddsrum ska sättas i stånd efter decennier av försummelse. En detaljerad besiktning har genomförts och så snart åtgärderna godkänts av MSB, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, sätter arbetena igång.

Det innebär att flera boende som har sina förråd i skyddsrummen måste lämna tillträde till sina förråd. Ett tiotal förråd kommer att behöva utrymmas helt. Föreningen återkommer med närmare besked till de berörda förrådsinnehavarna.

Den som ändå har tänkt att rensa i sitt förråd har en utmärkt anledning att börja redan nu.

## ODLINGSLÅDOR

Nu är det dags för alla odlingsintresserade att börja planera för blommor och grönsaker. På föreningsstämman i fjol röstades en motion igenom att anlägga odlingslådor.

För att vi ska bygga dessa krävs att det finns någon som har ansvaret för att se till att allt fungerar administrativt och ser snyggt ut så att lådorna kan bidra med trivsel för alla.

**Är du intresserad att vara ansvarig för odlingslådorna?** Hör av dig till styrelsen på [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se).

## MOTIONER TILL FÖRENINGSSTÄMMAN

Om du önskar få [ett ärende behandlat vid föreningsstämman](#) ska du anmäla detta **senast den 1 februari** eller inom den senare tidpunkt styrelsen eventuellt kan komma att besluta om.

### NYA CYKELRUM

På röda och gula gården finns nu flera nya cykelrum och gallerburar för cyklar färdigställda. Det är inte tillåtet att förvara cyklar i korridorerna utanför dessa utrymmen. **Cyklar som står parkerade i korridorerna hindrar brandutrymningsvägar och kommer att få låsen uppklippta och cyklarna flyttade till cykelställena på gårdarna den 15/2.** Är cykelrummen i din byggnad fulla kan du behöva ställa din cykel i en annan byggnad eller på gården. Du som inte har behörighet till cykelutrymmena på din iLoq-nyckel kontaktar styrelsen på [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se) för att få detta tillagt.

Barnvagnsrummet på Kyrkbacken 24, är nu öppet för de boende igen. Behöver du tillträde, kontakta styrelsen.

Vi påminner också om att rullatorer ska stå i barnvagnsrummen och att permobiler inte får parkeras i trapphus. Inte ens tillfälligt.

### TVÄTTSTUGAN

Det har hänt att torktumlaren tömts på tvätt innan tvättiden är slut. **Detta är inte tillåtet.** Du som tvättar har två timmar på dig att använda tvättmaskinen och därefter ytterligare en timme att använda torktumlaren för att tvätten skall hinna torka. Det innebär alltså även att du inte har rätt att börja använda torktumlaren förrän en timme efter att ditt pass startat. **Vänligen respektera dessa tider.**

Du som vill tvätta mattor, filtar, kuddar, täcken och annan tyngre tvätt bokar **tvättgrupp 3** där en grovtvättmaskin finns speciellt för detta ändamål.

### FELANMÄLAN

Skador på våra fastigheter, gårdsbelysning, portar och källardörrar samt vattenläckor, klotter och skadegörelse **ska anmälas till Driftia** på telefon 08-744 44 33 eller via deras formulär för felanmälan på webben, [bit.ly/kb-dr](http://bit.ly/kb-dr).

För felanmälan som inte kan vänta till ordinarie arbetstid ring journumret 08-744 09 50 eller använd deras formulär för felanmälan på webben. Tänk på att om ärendet inte är akut kan du bli ansvarig ekonomiskt för en jourutryckning.

Allt om vad och hur du felanmäler hittar du under [rubriken Felanmälan på vår hemsida](#).

### HÅLL PORTARNA STÄNGDA OCH SE TILL ATT DE GÅR I LÅS

Det är extremt viktigt att portarna är ordentligt stängda och låsta dörrar fortsatt hålls låsta. Kolla en extra gång. **Går inte porten i lås eller stängs den inte ordentligt?** Anmäl till Driftia genast.

## GROVSOPBILEN

Följande datum kan du lämna ditt skräp till mobila återvinningscentraler på Kyrkbackens vändplan samt Hagalundsgatan 11, vid uppfarten till Hagalunds kyrka:

- Onsdag 18 januari kl. 18:00-20:00 – Vändplanen Kyrkbacken
- Lördag 18 februari kl. 10:00-13:00 – Hagalundsgatan 11
- Måndag 13 mars kl. 16:30-19:30 – Hagalundsgatan 11
- Onsdag 5 april kl. 18:00-20:00 – Vändplanen Kyrkbacken
- Måndag 10 april kl. 16:30-19:30 – Hagalundsgatan 11
- Lördag 20 maj kl. 10:00-13:00 – Hagalundsgatan 11
- Onsdag 7 juni kl. 18:00-20:00 – Vändplanen Kyrkbacken
- Onsdag 2 augusti kl. 18:00-20:00 – Vändplanen Kyrkbacken
- Onsdag 4 oktober kl. 18:00-20:00 – Vändplanen Kyrkbacken
- Onsdag 6 december kl. 18:00-20:00 – Vändplanen Kyrkbacken
- Onsdag 31 januari 2024 kl. 18:00-20:00 – Vändplanen Kyrkbacken

Fler datum tillkommer. Du hittar aktuellt schema på BRF Kyrkbackens hemsida.

Återvinningscentralerna tar ej emot färg, toaletter, badkar, bildäck, elavfall större än microvågsugnar, byggavfall eller större mängder avfall (exempelvis på släpkärra). Dessa lämnar du på någon av de [permanenta återvinningscentralerna](#). **Observera att du inte får lämna dina sopor på gatan innan bilen har kommit och sedan gå därifrån.**

**Istället för att kasta kan du skänka dina saker.** [Returpunkten i Solna C](#) tar emot mycket av det du inte längre vill ha men som kan vara till glädje för någon annan – till exempel kläder, böcker, leksaker, prydnadssaker, husgeråd och porslin. Så hjälper du också till att minska sopberget. Du kan också lämna en mindre mängd grovavfall, el-avfall (maxstorlek som en mikrovågsugn) och visst farligt avfall. Returpunkten är bemannad, prydlig och öppen alla vardagar 10 – 19, lördag- 10 – 17 och söndag 11 – 17.

## GÄSTLÄGENHETEN

För dig som är medlem i föreningen finns en gästlägenhet med fullt utrustat kök, badrum och sängplatser för sex personer som går att boka via vår hemsida.

**Du som medlem i föreningen ansvarar för att dina gäster följer reglerna** för hyra av lägenheten och städar noga vid hyresperiodens slut. Om lägenheten lämnas dåligt städad eller om något saknas eller har gått sönder riskerar du att inte få tillbaka hela eller delar av din deposition. Om du när du får tillträde till gästlägenheten upptäcker att något trasigt eller om städningen inte utförts acceptabelt måste du dokumentera detta och **genast meddela styrelsen** för att inte själv behöva stå som ansvarig för detta.

**Det är inte tillåtet att lämna lägenheten ostädad** på grund av bristfällig städning vid tillträdet.

## MEDLEMSEERBJUDANDEN

Medlemmar i BRF Kyrkbacken har nu tillgång till förmånliga erbjudanden hos företag inom en rad olika områden. Vad sägs till exempel om rabatterad årskostnad på gymkort hos Fitness 24 Seven, halva priset på en basundersökning hos Rudvikens Tandklinik, lägre pris på mat och dryck hos flera olika caféer och restauranger plus mycket mer. Du hittar alla medlemserbjudanden under [rubriken För boende på vår hemsida](#). Logga in med lösenord KB1234.

---

### FACEBOOKGRUPP

Du är väl med i föreningens Facebookgrupp? Du hittar den på [bit.ly/kyrkbacken](https://bit.ly/kyrkbacken).

### KONTAKTA STYRELSEN

Styrelsen nås lättast via e-post, [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se). Det går även att ringa till oss på nummer 08-4800 47 70. Styrelsen svarar i mån av tid vardagar 9-16. Här kan du via knappval göra alla typer av felanmälningar, ställa frågor om fakturor och hyresaviser, nå störningsjour nattetid osv, och lämna ett meddelande direkt till styrelsen när vi inte kan ta ditt samtal.

Post till styrelsen kan lämnas i den gröna brevlådan som sitter på väggen vid tvättstugan.

Du kan också besöka oss i styrelselokalen på Kyrkbacken 14, varje tisdag mellan 17:15 och 18:15.

---

## NEWSLETTER

NO. 22 – JANUARY 2023

### DEAR NEIGHBOURS AT KYRKBACKEN,

Happy new year 2023!

Tjugondag knut, when – according to Swedish tradition – Christmas is danced out, has passed and the Christmas lights and Advent stars have gone back into their boxes.

During the coming dark months before the spring light begins to find its way back, we can still look forward to a year with several exciting things going on in our association.

Below we inform about some news, some updates, and things that we want to remind you about again.

If you have any tips or thoughts on how you can contribute, do not hesitate to contact us at [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se).

[Earlier newsletters can be found on the website](#)

Kind regards,  
The Board

## RELINING

The project is in full swing at the green yard and is progressing without major problems. According to a preliminary schedule, our contractor expects to finish work in the green yard at the end of week 19. Then their work container will move to the red yard, which is next in line. The relining work in all basement corridors is also now complete.

Thanks to all residents in the stairwells and all concerned storekeepers for contributing to this!

Cooperation is still important for the project to proceed as planned, both in terms of time and costs, which otherwise risk affecting you as an individual, your neighbors and the association.

We therefore remind you that all residents have an obligation according to §46 of our statutes to **allow access to your apartment** for craftsmen so that the project can be carried out. If the craftsmen cannot enter the apartment **on the date they planned**, you may be liable for compensation for additional costs and delays that this entails. It is also important that you notify our project manager [jasmin.lau@projektledarna.com](mailto:jasmin.lau@projektledarna.com) **if you plan to travel** so that we can get access to your keys.

All questions regarding practicalities and the timetable should be directed to Jasmin Lau. She manages the association's ongoing contact with our contractor BVS.

## ELECTRICITY COSTS, INCREASED INTEREST RATES AND INFLATION

No one can have missed that we live in new expensive times.

In the past six months, the cost of electricity has become half a million SEK more expensive. Some of this will hopefully be mitigated when the solar cells on our roofs begin to produce fully during the months with more sunshine.

The association is also facing a renegotiation of loans with rising interest payments as a result. There is still no discussion about increased fees, but the board closely follows the development of costs for the association.

## SHELTER ROOMS

Around Sweden there are a large number of shelters that are supposed to protect the population in the event of war. The association's three shelters are now to be restored after decades of neglect. A detailed inspection has been carried out and as soon as the measures are approved by MSB, the Swedish Agency for Community Protection and Preparedness, the work starts.

This means that several residents who have their basement storage room in a shelter need to give access them. At least ten storage rooms will have to be completely evacuated. The board will update the concerned storage holders when we know more.

In the meantime: Anyone who has thought of cleaning out their storage room has an excellent reason to start now.

## NEW BIKE ROOMS

There are now several new bicycle rooms and grid cages for bicycles in the red and yellow yard. It is not permitted to store bicycles in the corridors outside these spaces. **Bicycles parked in the hallways obstruct fire escape routes and will have their locks cut open and bikes moved to bike racks in the yards on February 15.**

If the bike rooms in your building are full, you may need to park your bike in another building or in the yard. If you do not have authorization for the bicycle spaces on your iLoq key, contact the board at [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se) to have this added.

We also remind you that walkers must be in the pram rooms and that permobiles may not be parked in stairwells. Not even temporarily.

The pram room at Kyrkbacken 24 is now open for the residents again. If you need access, contact the board.

## GARDEN PLANTING BOXES

Now is the time for all those interested in cultivation to start planning for flowers and vegetables. At the association's general meeting last year, a motion was voted through to install garden planting boxes. For us to build these, there must be someone who takes responsibility for making sure that everything works administratively and looks nice so that the boxes can contribute to the well-being of everyone.

**Are you interested in being responsible for the planting boxes?** Contact the board at [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se).

## MOTIONS TO THE ASSOCIATION'S ANNUAL MEETING

If you wish to have a matter dealt with at the general meeting, you must report this **no later than February 1** or within the later date the board may decide on.

## THE LAUNDRY ROOM

It still happens that the dryer is emptied of laundry before the wash time is up. This is not allowed.

The washing time is disposed of as follows:

Two hours for washing, then another hour to use the dryer.

This means you are **not entitled to start using the dryer until one hour after your shift has started**. Please respect these times. Never empty someone else's dryer.

If you want to wash carpets, blankets, pillows, quilts and other heavier laundry, book **laundry group 3**, where there is a coarse washing machine especially for this purpose.

## ERROR REPORTING

Damage to our properties, outdoor lighting, gates and cellar doors as well as water leaks, graffiti and vandalism must be reported to Driftia by phone on 08-744 44 33 or via their error reporting form on the web, [bit.ly/kb-dr](http://bit.ly/kb-dr).

For error reports that cannot wait until regular working hours, call the emergency number 08-744 09 50 or use their error report form on the web.

Keep in mind that if the matter is not urgent, you may be financially responsible for an emergency call.

### KEEP THE FRONT DOORS CLOSED AND LOCKED

It is very important that the front doors are properly closed and that locked doors stay locked. Always double check to be sure. Do you see a door that is propped open? Help by closing it right away. **If a door doesn't close properly, contact Driftia immediately.**

### WASTE

On the following dates, you can drop off your waste at the mobile recycling centers at **Kyrkbacken's cul-de-sac or Hagalundsgatan 11**, at the entrance to Hagalund's church:

- Monday, January 16 at 16:30-19:30 – Hagalundsgatan 11
- Wednesday, January 18 at 18:00-20:00 – Kyrkbacken's cul-de-sac
- Saturday, February 18 at 10:00-13:00 – Hagalundsgatan 11
- Monday, March 13 at 16:30-19:30 – Hagalundsgatan 11
- Wednesday, April 5 at 18:00-20:00 – Kyrkbacken's cul-de-sac
- Monday, April 10 at 16:30-19:30 – Hagalundsgatan 11
- Saturday, May 20 at 10:00-13:00 – Hagalundsgatan 11
- Wednesday, June 7 at 18:00-20:00 – Kyrkbacken's cul-de-sac
- Wednesday, August 2 at 18:00-20:00 – Kyrkbacken's cul-de-sac
- Wednesday, October 4 at 18:00-20:00 – Kyrkbacken's cul-de-sac
- Wednesday, December 6 at 18:00-20:00 – Kyrkbacken's cul-de-sac
- Wednesday, January 31, 2024 at 18:00-20:00 – Kyrkbacken's cul-de-sac

More dates to come. You can find the current schedule on BRF Kyrkbacken's website. The recycling centers do not accept paint, toilets, bathtubs, car tires, electrical waste larger than microwave ovens, construction waste or large amounts of waste (for example on trailers). Such solid and bulky waste should be left at one of the [permanent recycling centres](#). **Please note that you are not allowed to leave your trash on the street until the car has arrived and then leave.**

**Instead of throwing away, you can donate your things.** [Returpunkten in Solna Centrum](#) accepts much of what you no longer want but which could be of use to someone else – for example clothes, books, toys, ornaments, household utensils and crockery. This way you also help to reduce the mountain of rubbish. You can also leave a smaller amount of general waste, electrical waste (maximum size such as a microwave oven) and certain hazardous waste. Returpunkten is staffed, neat and open every weekday 10-19, Saturday 10-17 and Sunday 11-17.

---

## THE GUEST APARTMENT

For members of the association, there is a guest apartment with a fully equipped kitchen, bathroom and beds for six people that can be booked via our website.

As a member of the association, you are responsible for your guests following the rules for renting the apartment and cleaning carefully at the end of the rental period. If the apartment is left poorly cleaned or if something is missing or broken, you risk not getting all or part of your deposit back.

If, when you gain access to the guest apartment, you discover that something is broken or that the cleaning has not been carried out to an acceptable level, you must **document this and immediately notify the board** so that you will not be held responsible for this yourself.

**It is not permitted to leave the apartment uncleaned due to insufficient cleaning upon entry.**

## MEMEBERSHIP OFFERS

Members of BRF Kyrkbacken now have access to advantageous offers from companies in several different areas. How about, for example, a discounted annual cost of a gym card at Fitness 24 Seven, half the price of a dental examination at Rudvikens Tandklinik, lower prices for food and drinks at several different cafes and restaurants plus much more.

You will find all member offers under the heading [För boende on our website](#). Log in with password **KB1234**.

## FACEBOOK

Are you a member of BRF Kyrkbacken's Facebook group? If not, join at [bit.ly/kyrkbacken](https://bit.ly/kyrkbacken).

## CONTACT THE BOARD

The board is most easily reached via e-mail. The address is [styrelsen@brfkyrkbacken.se](mailto:styrelsen@brfkyrkbacken.se). You can also call us on 08-4800 47 70. When time allows, the board answers weekdays 9-16. Here you can also make all types of error reports, ask questions about invoices and rental notices, report a disturbance at night, etc., and leave a message directly to the board when we cannot take your call.

Letters to the board can be left in the green letterbox, which is placed on the wall by the laundry room.

You can also visit us in the boardroom at Kyrkbacken 14, every Tuesday between 5.15pm and 6.15pm.